

**Projekt**

**Neubau Mehrfamilienhaus und Pflegeeinrichtung - WIE 409**

Baugebiet Kirschgarten - Baufeld 08 - 2.BA

**Ausschreibung**

**Dachdeckerarbeiten**

Ausführungsort

Am Heimathaus 12-18, 48157 Münster

Auftraggeber

Wohn+Stadtbau, Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Steinfurter Straße 60, 48149 Münster

Ausschreiber /Bauleitung

Wohn+Stadtbau, Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Steinfurter Straße 60, 48149 Münster

Ansprechpartner

Herr Stefan Christ

Tel.: 0251 - 7008-207 Fax.: 0251 - 7008-400

E-Mail: christ@wohnstadtbau.de



	EUR	_____
Gesamtsumme netto		
Umsatzsteuer [MwSt. 19%]	EUR	_____
<b>Gesamtsumme brutto</b> [ohne Nachlass]	<b>EUR</b>	_____
Nachlass _____ % [vom Bieter einzutragen]	EUR	_____
<b>Gesamtsumme brutto</b> [mit Nachlass]	<b>EUR</b>	_____

Ort und Datum

Firmenstempel und rechtsgültige Unterschrift

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

## Inhalt

<b>1</b>	<b>Titel: Baustelleneinrichtung [Gebäude 8a+b]</b>	<b>11</b>
<b>2</b>	<b>Titel: Gebäude 8a</b>	<b>13</b>
2.1	Gebäudesohle und bodentiefe Fenster	13
2.2	Flachdach mit Dachbegrünung und Attika	13
2.3	Vordach	24
2.4	Sonstiges	28
2.5	Stundenlohnarbeiten	28
<b>3</b>	<b>Titel: Gebäude 8b</b>	<b>29</b>
3.1	Gebäudesohle und bodentiefe Fenster	29
3.2	Flachdach mit Dachbegrünung und Attika	29
3.3	Balkon/Loggia mit Betonplatten	41
3.4	Sonstiges	47
3.5	Stundenlohnarbeiten	48

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

### **Baubeschreibung**

#### 0. Lage der Baustelle:

Die Baustelle befindet sich im Ortsteil Handorf auf dem Grundstück des ehemaligen Sportplatzes am Kirschgarten. In der weiteren Nachbarschaft befinden sich Wohngebiete, ein Kindergarten, eine Schule, Tennisplätze und ein Kleingartenverein.

Auch auf dem Grundstück selber befinden sich erhaltenswerte Bäume. Alle Bäume auf dem Grundstück und im Baugebiet sind zwingend zu schützen! (siehe Baustelleneinrichtung Erd-/Rohbauarbeiten)

#### 1. Bauaufgabe:

Neubau von zwei Gebäuden mit 14 Wohnungen und einer Pflegeeinrichtung.

##### Gebäudeteil A:

- drei Vollgeschosse und Vollkeller
- Umbauter Raum: ca. 4.820 m<sup>3</sup>
- Nutzfläche: ca. 837 m<sup>2</sup>
- max. Gebäudehöhe: ca. 9,18 m über OKFF

##### Gebäudeteil B:

- drei Vollgeschosse und Teilkeller
- Umbauter Raum: ca. 3.030 m<sup>3</sup>
- Nutzfläche: ca. 651 m<sup>2</sup>
- max. Gebäudehöhe: ca. 9,46 m über OKFF

#### 2. Baustelle:

Die Andienung des Baugebiets über die Bauzeit erfolgt ausschließlich über die Hobbeltstraße.

Für die Baustelleneinrichtung steht hauptsächlich das dazugehörige Grundstück zur Verfügung. Evtl. können nach Abstimmung mit der Bauleitung weitere Flächen genutzt werden. Sperrige Materialien können evtl. nur in mehreren Chargen angeliefert werden.

Eventuelle Verkehrssicherungsmaßnahmen für Kraftfahrzeug- und Personenverkehr bei Anlieferungen von Baustoffen und dergleichen sind in die Einzelpreise mit einzukalkulieren.

Vorhandene Straßen und Fußwege sind wie z. B. bei Anlieferung durch Schwerlasten vor Beschädigungen zu schützen. Beschädigungen sind unverzüglich durch den AN wieder herzustellen.

Das Überfahren mit Fahrzeugen und das Lagern von Baustoffen/-materialien, gefährlichen Stoffen (Ölen, Säuren usw.) sowie das Abstellen von Baufahrzeugen/-maschinen, Baucontainern und Aborten ist auf der gesamten öffentlichen Verkehrsfläche untersagt.

Der AN ist verpflichtet, einen Baustelleneinrichtungsplan vorzulegen (siehe Leistungsverzeichnis).

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass das Wohnen und Übernachten auf der Baustelle nicht gestattet ist.

### **Ansprechpartner / Zuständigkeiten**

Auftraggeber, Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung

Wohn+Stadtbau GmbH

Ansprechpartner: Herr Stefan Christ

Steinfurter Str. 60, 48149 Münster

Telefon: 0251 - 7008-207

Fax: 0251 - 7008-400

E-Mail: christ@wohnstadt bau.de

#### Planung

Wohn + Stadt bau GmbH

Ansprechpartner: Frau Dagmar Kuipers

Steinfurter Str. 60, 48149 Münster

Telefon: 0251 - 7008-373

Fax: 0251 - 7008-400

E-Mail: kuipers@wohnstadt bau

#### Bauleitung

Wohn+Stadt bau GmbH

Ansprechpartner: Herr Stefan Christ

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Steinfurter Str. 60, 48149 Münster  
Telefon: 0251 - 7008-207  
Fax: 0251 - 7008-400  
E-Mail: christ@wohnstadtbau.de

Statik  
Funger Philippen Ingenieure  
Ansprechpartner: Herr Lukas Kamp  
Blumentalstr. 108, 47798 Krefeld  
Telefon: 02151 - 6275-20  
Fax: 02151 - 627522  
E-Mail: info@fp-ing.de

Bauphysik  
Funger Philippen Ingenieure  
Ansprechpartner: Herr Lukas Kamp  
Blumentalstr. 108, 47798 Krefeld  
Telefon: 02151 - 6275-20  
Fax: 02151 - 627522  
E-Mail: info@fp-ing.de

Prüfstatik  
IDN Ingenieurbüro DOMKE Nachf. Partnerschaftliche Beratende Ingenieure mbH  
Ansprechpartner: Herr Tobias Schäfers  
Mannesmannstr. 161, 47259 Duisburg  
Telefon: 0203 - 758400  
E-Mail: idn@idn-du.de

Haustechnik  
Haerkötter & Sahlmann GbR  
Ansprechpartner: Herr Sven Sahlmann  
Mühlenstraße 33, 48282 Emsdetten  
Telefon: 02572 - 959165-2  
E-Mail: sahlmann@hs-tga.de

Baugrundgutachten  
Dr. Muntzos & Partner  
Ansprechpartner: Herr Dr. Thomas Muntzos  
Heemanns Damm 3, 49536 Lienen  
Telefon: 05484 - 9620-0  
Fax.: 05484 - 9620-20  
E-Mail: info@bodengutachter.de

Brandschutz  
BKK Ingenieure GmbH  
Ansprechpartner: Herr Kortmöller  
Am Holzbach 46, 48231 Warendorf  
Telefon: 02581 - 93000  
Fax: 02581 - 6936  
E-Mail: kortmoeller@bkk-ing.de

Vermessung  
Bertels ÖbVI  
Ansprechpartner: Herr Marcel Bertels  
Fridtjof-Nansen-Weg 7, 48155 Münster  
Telefon: 0251 - 60985 30  
E-Mail: oebvi@bertels-info

### **Besondere Vertragsbedingungen**

#### **1. Sanitäre Anlagen**

Sanitäre Anlagen werden vom Gewerk Bauunternehmerarbeiten hergestellt, vorgehalten und unterhalten.

#### **2. Diebstahlprävention**

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Der AN hat vom AG für die Durchführung der vertragsgegenständlichen Nachunternehmerleistungen zur Verfügung gestellte Baustoffe und sonstige Materialien gegen Diebstahl und andere Schäden zu schützen.

### 3. Baureinigung

Der AN hat die Baureinigung, wozu auch die Beseitigung des von ihm verursachten Bauschutts zu zählen ist, selbsttätig und fortlaufend, spätestens bis Ende jedes Werktages vorzunehmen. Kommt der AN dieser Verpflichtung nicht oder nicht ordnungsgemäß nach, so kann der AG dem AN eine Nachfrist zum Ablauf des nächsten Werktages setzen, verbunden mit der Erklärung, dass er die Reinigungsleistung des AN nach fruchtlosem Verstreichen der Frist ablehne. Kommt der AN seiner Verpflichtung auch bis zum Ablauf der Nachfrist nicht nach, kann der AG, ohne dass es insoweit einer (Teil-) Auftragskündigung bedürfte, die Reinigungsleistung auf Kosten des AN anderweitig ausführen lassen.

### 4. Bauwesenversicherung

**Der AG schließt für das gesamte Bauvorhaben eine Bauwesenversicherung ab. Der AG ist berechtigt, hierfür 0,3 % der Schlussrechnungssumme (netto) in Abzug zu bringen.**

### 5. Baustrom / Bauwasser

**Baustrom- und Bauwasseranschlussmöglichkeiten werden durch den Rohbauunternehmer vorgehalten. Der Auftraggeber ist berechtigt, für die Vorhaltung und den Verbrauch einen bestimmten Prozentsatz der Brutto-Abrechnungssumme in Abzug zu bringen. Die Höhe des Prozentsatzes beträgt 0,3 %.**

### Termine und Fristen

**Für das Gewerk Dachdeckerarbeiten erfolgt der Baubeginn voraussichtlich in der 45. KW 2026  
Fertigstellung der Arbeiten voraussichtlich in der 53. KW 2026**

Einzelfristen und Fertigstellungsfristen werden in einem gesonderten Bauzeitenplan bei Auftragsvergabe festgelegt und werden Vertragsbestandteil.

Nur gemeinsam zwischen AG und AN festgestellte und anerkannte Schlechtwettertage (nur ganze Tage, keine Stunden) haben aufschiebende Wirkung.

### Anlagen zum Leistungsverzeichnis

Folgende Unterlagen/Pläne sind nur auszugsweise, als Vorabzug, verkleinert und nicht zwingend maßstäblich beigelegt.

- 01\_amtlicher Lageplan
- 02\_Ausführungsplanung (Bauteil A und Bauteil B)
- 03\_Baustelleneinrichtungplan
- 04\_Bauzeitenplan

Zur sicheren Ermittlung der Preise können die Pläne oder das Baugrundstück nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung mit der Wohn + Stadtbau, Frau Keller (Telefon 0251-7008-331) in Augenschein genommen werden.

### technische Vorbemerkungen Dachdeckerarbeiten

technische Vorbemerkungen Dachdeckerarbeiten

Gegenstand des Leistungsverzeichnisses sind die Dachdecker- und Klempnerarbeiten gemäß DIN 18339.

#### 1. Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Ausführungsgrundlage sind grundsätzlich alle anerkannten Regeln der Technik, alle einschlägigen DIN-Normen in jeweils zum Ausführungsbeginn neuester Fassung sowie die einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften und Auflagen der Berufsgenossenschaft und des Arbeitsschutzes.

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung grundsätzlich aus:  
DIN 18338 - Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten  
DIN 18339 - Klempnerarbeiten  
DIN 18360 - Metallbauarbeiten

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

DIN 18451 - Gerüstbauarbeiten  
DIN 18531 - Dachabdichtungen

sowie den darin benannten mitgeltenden Normen und Vorschriften, des Weiteren auch noch die  
DIN 4102 - Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

Die Richtlinien für die Planung und Ausführung von Dächern mit Abdichtungen ("Flachdachrichtlinien") des Zentralverbandes des Deutschen Dachdeckerhandwerkes und des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie e.V. in der zum Zeitpunkt der Arbeiten aktuellen Fassung sind verbindlich einzuhalten.

Weiter gelten die "Richtlinien für die Ausführung von Metall-Dächern, Außenwandbekleidungen und Bauklempner-Arbeiten (Fachregeln des Klempnerhandwerks)" vom Zentralverband Sanitär, Heizung, Klima, St. Augustin.

Bei Widersprüchen haben diese Richtlinien Vorrang vor den DIN-Vorschriften.

Ebenfalls sind für einzubauendes Material die Richtlinien der Hersteller grundsätzlich zu beachten. Auf Verlangen ist dem Auftraggeber Einsicht in diese zu gewähren.

## 2. Ausführung

-- Allgemeines --

Bedenken sind umgehend anzumelden bei:

- zu feuchtem Untergrund
- zu großen Unebenheiten des Untergrundes
- ungeeigneter Oberfläche des Untergrundes für die vorgesehene Klebung
- Rissbildungen im Untergrund
- ungeeigneter Art, Lage oder Befestigung von durchdringenden Bauteilen

Der Auftragnehmer hat ausreichend Vorhaltematerial bereitzuhalten, um bei witterungsbedingten Unterbrechungen die zum Teil fertiggestellten Leistungen bis zur Übergabe zu schützen.

Die Sicherung provisorischer Abdeckungen ist besonders im Bereich von Durchdringungen der Dachhaut vorzunehmen. Werden Dampfsperren als Notabdichtung verwendet, so muss vor Weiterführung der Arbeiten nachweisbar eine Dichtheitsprüfung erfolgen.

Das Lagern von Druckgasflaschen in Kellerräumen, Treppenhäusern, Durchgängen und Durchfahrten ist untersagt.

Ein Feuerlöscher, tragbar, der Klasse C nach DIN EN 2 - oder vergleichbar einsetzbar - muss bei Arbeiten mit brennbaren Gasen vorhanden sein.

Sofern dem Leistungsverzeichnis keine Detailunterlagen beigelegt sind, treffen die Pläne des Architekten in erster Linie eine formale Gestaltungsaussage. Es gehört zu den Aufgaben des Auftragnehmers, Elementstöße, Verbindungen, Befestigungen, toleranzaufnehmende Anschlüsse u. dgl. in Abstimmung mit dem Architekten bzw. der Bauleitung, den anerkannten Regeln der Bautechnik und gemäß dem zu erwarten den Gebrauchswert herzustellen.

Gegen Verschmutzungen und Beschädigungen anderer Bauteile sowie zur Vermeidung der Gefährdung von Personen sind vom Auftragnehmer entsprechende Vorkehrungen zu treffen (Abdeckungen, Hinweisschilder, Absperrungen u. dgl.).

Alle Dämm- und Dichtungsmaterialien sind auf Unterlagen trocken zu lagern und einzubauen. Rollen sind stehend zu lagern.

Bei der Verarbeitung entstehende Rückstände von Mineralwolle dürfen nicht gefegt werden. Es sind zugelassene Staubsauger zu verwenden. Verschnitt, Abfälle und Staubsaugerinhalte sind in staubdicht schließenden Behältern (auch Plastiksäcke sind zulässig) zu sammeln und zu entsorgen.

Der Arbeitsablauf ist so einzurichten, dass bei Arbeitsunterbrechung offene Kanten des Abdichtungsaufbaus gegen das Eindringen von Niederschlägen geschützt sind, ggf. sind sie abzukleben und bei Weiterarbeit von den Klebstreifen wieder zu befreien.

Stöße und Fugen sind so auszuführen, dass Dehnungen bei gleichzeitiger Sicherstellung der Wasserdichtheit spannungsfrei aufgenommen werden können. Bewegungsfugen sind durchgehend, auch im Bereich der

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Dampfsperre, anzuordnen.

Dacheinläufe sind in Decken mit Abdichtung mit Klebeflansch einzubauen. Ist das Einspannen der Abdichtung gefordert, sind Abläufe mit Pressdichtungsflansch erforderlich. Ist ein Anschluss für den Potentialausgleich vorgesehen, darf dieser nur vom Elektrofachbetrieb ausgeführt werden. Das gilt sinngemäß auch für den Einbau von Rohrhülsen aus Metall für durchführende Steig- und Fallleitungen.

Einläufe mit Geruchverschluss sind mit Wasser zu füllen.

Dacheinläufe mit Anschluss an Dichtungen müssen unverschlossene Öffnungen in der Dichtungsebene aufweisen.

Dacheinläufe sind vertieft einzusetzen. Sie müssen die Dichtungsebene und die Nuttschicht entwässern und dürfen keine Wärmebrücken bilden.

Roste für Dacheinläufe müssen herausnehmbar sein. Sind die Roste fest in die begehbare Oberfläche eingebunden, muss ihre Beweglichkeit gegenüber dem Ablauf gewährleistet sein.

Abdeckungen und Ortsgangausbildungen sind so zu gestalten, dass durch ablaufendes Wasser an der Fassade keine Schmutzränder entstehen können. Die Dicke der späteren Bekleidung ist ggf. zu erfragen.

-- Abklebungen --

Zum Nachweis des Fabrikats der angebotenen Dachbahnen dürfen Banderolen erst unmittelbar vor dem Einbau entfernt werden.

Anschlüsse an begrenzende oder durchdringende Bauteile sind in Koordinierung mit sonstigen beteiligten Gewerken auszuführen.

Sämtliche Bahnen (z.B. Dachdichtungen, Wärmedämmungen) sind bis zur Vorderkante der aufgehenden Fassaden/Attiken zu führen, jedoch min. bis oberhalb der jeweiligen wasserführenden Schicht.

Alle Bahnen sind nach Anweisung durch die Bauleitung gegebenenfalls auf die erforderliche Länge zurückzuschneiden.

Die erforderliche Gefälleausbildung - min. 2 % - zu den Dacheinläufen hin erfolgt mittels Gefälledämmplatten. Der entsprechende Zuschnitt- und Verlegeplan muss von der ausführenden Firma erstellt werden und der Bauleitung zur Genehmigung vor Ausführung vorgelegt werden.

Für alle mechanischen Befestigungen im Rand- und Eckbereich hat die Verlegung generell nach der Windlastberechnung des Herstellers zu erfolgen und ist der Nachweis vom AN zu erbringen.

-- Windsogsicherung --

Die Windsogsicherung erfolgt über die Verklebung des kompletten Dachaufbaus. Dazu sind die Angaben des Herstellers zu beachten (Verklebeplan).

Alle Bau- und Zwischenbauzustände sind ausreichend abzusichern!

-- Lichtkuppeln/Dachflächenfenster --

Anschlüsse von Dampfsperren, Dämmungen und Dichtungsbahnen sind gemäß den Herstellerrichtlinien auszuführen.

Alle Metallteile müssen korrosionsgeschützt sein; das gilt auch und besonders für verdeckte Teile, Formstücke und Verbindungsmittel.

Eingeklebte Anschlüsse für Aufsatzkränze bei Dachneigungen unter 5 Grad sollen 5 cm aus der wasserführenden Ebene herausgehoben werden; der Übergang ist keilförmig herzustellen. Grundsätzlich sind die Aufsatzkränze, soweit es das Fabrikat zulässt, bis zum oberen Rand einzudichten. Bei Dachneigungen unter 5 Grad soll sich die Oberkante des Aufsatzes ca. 15 cm über dem Belag bzw. der Auflast befinden.

-- Abdeckung --

Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Jede Vorleistung ist - auch arbeitstäglich - zu überprüfen. Die Abdeckung der Dichtungen und der Dachhaut mit Arbeitsbühnen, die Ablage von Werkzeugen und Hilfsmitteln hat so zu erfolgen, dass der Schutz fremder Arbeiten garantiert ist.

Anschlüsse an höhergeführte Bauteile sind als Schattenfuge mit unterlegtem Paßstück in Negativform der Attikaabwicklung mit Randaufkantung, im Farbton der Attika herzustellen und an der aufgehenden Wand anzudichten.

Attikaabdeckungen sollen ein Gefälle nach innen von ca. 5% erhalten. Stöße sind mit Stoßblechen bzw. Systemverbindern zu unterlegen. Auf ausreichende Längsausdehnung ist zu achten.

Besteht die Gefahr einer Bitumenkorrosion, sind Blechteile vorsorglich zu beschichten.

Bei Blenden sind die Einzelgrößen von Blechtafeln in Abhängigkeit von der Dicke so zu wählen, dass Beulenbildung vermieden wird. Sollen deshalb Sicken ausgebildet werden, ist zuvor der Architekt zu konsultieren.

Überhangstreifen sind mit Dichtschnur und elastischer Verfugung anzubringen.

Anzahl und Abstände der direkten oder indirekten Befestigungspunkte für Bleche sind unter besonderer Beachtung der Windsogkräfte und der Belastung durch Eis auszuwählen.

Die Befestigungen erfolgen grundsätzlich indirekt, durch Schiebehafte, Hafte, Haftstreifen. Diese sind auf Beton und Mauerwerk mit Dübel und Schrauben, auf Blech mit Hohnieten, auf Dämmungen mit Spezialdübeln und korrosionsgeschützten Schrauben zu befestigen. Haftnägel sind nur dort zu verwenden, wo ein Lockern ausgeschlossen ist.

Als Unterkonstruktion zur Gefälleausbildung sind Keilbohlen aus imprägniertem Nadelholz, S13, bzw. OSB Platten, Holzschutz nach DIN 68800, Teil 3, vorgesehen.

Späne von Sägen, Bohren und Fräsen sowie Reste von Schleifstaub sind sofort von den bearbeiteten Teilen zu entfernen.

### 3. Preisinhalte

Konstruktions- und Ausführungspläne, die nur für das vom Bieter angebotene Erzeugnis bzw. Fabrikat gelten bzw. erforderlich sind, sind in den Preis einzurechnen. Dazu gehört auch das Maßnehmen auf der Baustelle zwecks Erarbeitung dieser Pläne. Dies gilt insbesondere für die vom AN zu erstellenden Gefällepläne für die Gefälledämmung und für die Planung und den Nachweis der ausreichenden mechanischen Windsogsicherung.

### **technische Vorbemerkungen Klempnerarbeiten**

technische Vorbemerkungen Klempnerarbeiten

Gegenstand des Leistungsverzeichnisses sind die Dachdecker- und Klempnerarbeiten gemäß DIN 18339.

Die Unterkonstruktion für die Abdeckungen wurden bereits teilweise vom Zimmermann montiert. Die ausgeschriebenen Zinkflächen verstehen sich einschließlich der erforderlichen Antidrönsbeschichtungen.

#### 1. Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Ausführungsgrundlage sind grundsätzlich alle anerkannten Regeln der Technik, alle einschlägigen DIN-Normen in jeweils zum Ausführungsbeginn neuester Fassung sowie die einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften und Auflagen der Berufsgenossenschaft und des Arbeitsschutzes.

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung grundsätzlich aus:  
DIN 18339 - Klempnerarbeiten  
DIN 18360 - Metallbauarbeiten

sowie den darin benannten mitgeltenden Normen und Vorschriften, des Weiteren auch noch die  
DIN 4102 - Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen



Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Die Richtlinien für die Planung und Ausführung von Dächern mit Abdichtungen ("Flachdachrichtlinien") des Zentralverbandes des Deutschen Dachdeckerhandwerkes und des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie e.V. in der zum Zeitpunkt der Arbeiten aktuellen Fassung sind verbindlich einzuhalten.

"Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen" (Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V. - FLL, Troisdorf) mit Vorrang vor den Normen.

Weiter gelten die "Richtlinien für die Ausführung von Metall-Dächern, Außenwandbekleidungen und Bauklempner-Arbeiten (Fachregeln des Klempner-Handwerks)" vom Zentralverband Sanitär, Heizung, Klima, St. Augustin. Bei Widersprüchen haben diese Richtlinien Vorrang vor den DIN-Vorschriften.

Ebenfalls sind für einzubauendes Material die Richtlinien der Hersteller grundsätzlich zu beachten. Auf Verlangen ist dem Auftraggeber Einsicht in diese zu gewähren.

## 2. Ausführung

-- Allgemeines --

Bedenken sind umgehend anzumelden bei:

- zu feuchtem Untergrund
- zu großen Unebenheiten des Untergrundes
- ungeeigneter Oberfläche des Untergrundes für die vorgesehene Klebung
- Rissbildungen im Untergrund
- ungeeigneter Art, Lage oder Befestigung von durchdringenden Bauteilen

Der Auftragnehmer hat ausreichend Vorhaltematerial bereitzuhalten, um bei witterungsbedingten Unterbrechungen die zum Teil fertiggestellten Leistungen bis zur Übergabe zu schützen.

Die Sicherung provisorischer Abdeckungen ist besonders im Bereich von Durchdringungen der Dachhaut vorzunehmen. Werden Dampfsperren als Notabdichtung verwendet, so muss vor Weiterführung der Arbeiten nachweisbar eine Dichtheitsprüfung erfolgen.

Das Lagern von Druckgasflaschen in Kellerräumen, Treppenhäusern, Durchgängen und Durchfahrten ist untersagt. Ein Feuerlöscher, tragbar, der Klasse C nach DIN EN 2 - oder vergleichbar einsetzbar - muss bei Arbeiten mit brennbaren Gasen vorhanden sein.

Sofern dem Leistungsverzeichnis keine Detailunterlagen beigelegt sind, treffen die Pläne des Architekten in erster Linie eine formale Gestaltungsaussage. Es gehört zu den Aufgaben des Auftragnehmers, Elementstöße, Verbindungen, Befestigungen, toleranzaufnehmende Anschlüsse u. dgl. in Abstimmung mit dem Architekten bzw. der Bauleitung, den anerkannten Regeln der Bautechnik und gemäß dem zu erwartenden Gebrauchswert herzustellen.

Gegen Verschmutzungen und Beschädigungen anderer Bauteile sowie zur Vermeidung der Gefährdung von Personen sind vom Auftragnehmer entsprechende Vorkehrungen zu treffen (Abdeckungen, Hinweisschilder, Absperrungen u. dgl.).

Alle Dämm- und Dichtungsmaterialien sind auf Unterlagen trocken zu lagern und einzubauen. Rollen sind stehend zu lagern.

Bei der Verarbeitung, entstehende Rückstände von Mineralwolle dürfen nicht gefegt werden. Es sind zugelassene Staubsauger zu verwenden. Verschnitt, Abfälle und Staubsaugerinhalte sind in staubdicht schließenden Behältern (auch Plastiksäcke sind zulässig) zu sammeln und zu entsorgen.

Der Arbeitsablauf ist so einzurichten, dass bei Arbeitsunterbrechung offene Kanten des Abdichtungsaufbaus gegen das Eindringen von Niederschlägen geschützt sind, ggf. sind sie abzukleben und bei Weiterarbeit von den Klebstreifen wieder zu befreien.

Stöße und Fugen sind so auszuführen, dass Dehnungen bei gleichzeitiger Sicherstellung der Wasserdichtheit spannungsfrei aufgenommen werden können. Bewegungsfugen sind durchgehend, auch im Bereich der Dampfsperre, anzuordnen.

Dacheinläufe sind in Decken mit Abdichtung mit Klebeflansch einzubauen. Ist das Einspannen der Abdichtung gefordert, sind Abäufe mit Pressdichtungsflansch erforderlich. Ist ein Anschluss für den Potentialausgleich vorgesehen, darf dieser nur vom Elektrofachbetrieb ausgeführt werden. Das gilt sinngemäß auch für den Einbau

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

von Rohrhülsen aus Metall für durchführende Steig- und Fallleitungen. Einläufe mit Geruchverschluss sind mit Wasser zu füllen. Dacheinläufe mit Anschluss an Dichtungen müssen unverschlossene Öffnungen in der Dichtungsebene aufweisen.

Dacheinläufe sind vertieft einzusetzen. Sie müssen die Dichtungsebene und die Nuttschicht entwässern und dürfen keine Wärmebrücken bilden. Roste für Dacheinläufe müssen herausnehmbar sein. Sind die Roste fest in die begehbare Oberfläche eingebunden, muss ihre Beweglichkeit gegenüber dem Ablauf gewährleistet sein.

Abdeckungen und Ortsgangausbildungen sind so zu gestalten, dass durch ablaufendes Wasser an der Fassade keine Schmutzränder entstehen können. Die Dicke der späteren Bekleidung ist ggf. zu erfragen.

-- Abdeckung --

Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden.

Jede Vorleistung ist - auch arbeitstäglich - zu überprüfen. Die Abdeckung der Dichtungen und der Dachhaut mit Arbeitsbühnen, die Ablage von Werkzeugen und Hilfsmitteln hat so zu erfolgen, dass der Schutz fremder Arbeiten garantiert ist.

Anschlüsse an höhergeführte Bauteile sind als Schattenfuge mit unterlegtem Paßstück in Negativform der Attikaabwicklung mit Randaufkantung, im Farbton der Attika herzustellen und an der aufgehenden Wand anzudichten.

Attikaabdeckungen sollen ein Gefälle nach innen von ca. 5% erhalten. Stöße sind mit Stoßblechen bzw. Systemverbindern zu unterlegen. Auf ausreichende Längsausdehnung ist zu achten.

Besteht die Gefahr einer Bitumenkorrosion, sind Blechteile vorsorglich zu beschichten.

Bei Blenden sind die Einzelgrößen von Blechtafeln in Abhängigkeit von der Dicke so zu wählen, dass Beulenbildung vermieden wird. Sollen deshalb Sicken ausgebildet werden, ist zuvor der Architekt/Bauleitung zu konsultieren.

Überhangstreifen sind mit Dichtschnur und elastischer Verfugung anzubringen.

Anzahl und Abstände der direkten oder indirekten Befestigungspunkte für Bleche sind unter besonderer Beachtung der Windsogkräfte und der Belastung durch Eis auszuwählen.

Die Befestigungen erfolgen grundsätzlich indirekt, durch Schiebehafte, Hafte, Haftstreifen. Diese sind auf Beton und Mauerwerk mit Dübel und Schrauben, auf Blech mit Hohnieten, auf Dämmungen mit Spezialdübeln und korrosionsgeschützten Schrauben zu befestigen. Haftnägel sind nur dort zu verwenden, wo ein Lockern ausgeschlossen ist.

Späne von Sägen, Bohren und Fräsen sowie Reste von Schleifstaub sind sofort von den bearbeiteten Teilen zu entfernen.

### 3. Preisinhalte

Konstruktions- und Ausführungspläne, die nur für das vom Bieter angebotene Erzeugnis bzw. Fabrikat gelten bzw. erforderlich sind, sind in den Preis einzurechnen. Dazu gehört auch das Maßnehmen auf der Baustelle zwecks Erarbeitung dieser Pläne.

Dies gilt insbesondere für die vom AN zu erstellenden Gefällepläne für die Gefälledämmung und für die Planung und den Nachweis der ausreichenden mechanischen Windsogsicherung.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

## **1 Titel: Baustelleneinrichtung [Gebäude 8a+b]**

### **1.10 Baustelleneinrichtung**

#### Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung für die gesamte Leistung des AN gem. VOB C, ATV, DIN 18299 sowie die das Gewerk betreffenden Ergänzungen gem. DIN liefern, einrichten, vorhalten, abräumen und abfahren, soweit dies nicht in gesonderten Positionen ausgeschrieben ist.

Nachfolgende Punkte sind zu beachten und einzukalkulieren:

#### 1. Baustelleneinrichtung

Lagermöglichkeiten für Materialien sind auf dem Grundstück und im Gebäude nur bedingt möglich und sind mit der Bauleitung des AG abzustimmen. Die Lagerung von Arbeitsgeräten und Material muss so erfolgen, dass keine oder lediglich geringfügige unvermeidbare Beeinträchtigungen anderer Beteiligter sowie in öffentlichen Flächen des Verkehrs, der Passanten etc. entstehen.

Die Sicherung der Lagerbereiche und das Einholen von Genehmigungen für die Nutzung öffentlicher Flächen, Abstimmung mit Behörden, einschließlich der notwendigen Kosten hierfür, sind Sache des AN.

Im Gebäude werden Aufenthaltsräume nicht zur Verfügung gestellt. Diese werden durch den AN gestellt und sind auf Basis des Baustelleneinrichtungsplanes mit der Bauleitung abzustimmen.

WC-, Wasch- und Sanitätscontainer bzw. -kabinen werden bauseits gestellt und gereinigt.

#### 2. Baustrom und Bauwasser

Baustrom und Bauwasser werden durch das Rohbauunternehmen zur Verfügung gestellt.

Sämtliche Ausbaugewerke können Strom und Wasser an den Entnahmestellen entnehmen.

Grund- und Verbrauchsstrom werden bei der Schlussrechnung nach Umlageschlüssel durch den Auftraggeber in Abzug gebracht. Weiterverteilungen von den Hauptverteilern (in der Regel in den Treppenhäusern bzw.

Außenbereichen, 1 Verteiler je 2 Etagen) sind Sache des AN.

#### 3. Gerüste

Falls nicht anders beschreiben, sind die notwendigen Gerüste in der Baustelleneinrichtung mit einzukalkulieren.

Das Fassadengerüst einschl. Dachdeckerfanggerüst wird bauseits erstellt und vorgehalten.

#### 4. Bauzaun und Sondernutzung

Werden durch den AN bauseits erstellte Bauzäune und Tore für die Durchführung seiner Leistung entfernt, so sind diese sofort, spätestens täglich zum Arbeitsende in den ordnungsgemäßen Zustand wiederherzustellen.

Bautore bzw. Bautüren sind bei Arbeitsende abzuschließen. Dies gilt auch, wenn die Baustelle noch durch andere Handwerker besetzt ist, und zwar für Zeiten Mo-Do ab 16.00 Uhr bzw. Fr. ab 14.00 Uhr. Der AN erhält durch die Bauleitung die entsprechenden Schlüssel. Bei späterem Arbeitsende sind die Tore und Türen dann auf- und wieder abzuschließen.

#### 5. Verunreinigungen

Entsprechend VOB Teil C stellt die Beseitigung von Verunreinigungen oder Bauschutt, die durch Arbeiten des AN entstanden sind, eine Nebenleistung dar und wird nicht gesondert vergütet.

Bauschutt und andere Bauabfälle sind vor der Abfuhr gem. den Deponieklassen zu separieren, getrennt abzufahren und zu entsorgen. Diese Leistungen sind ohne besondere Aufforderung und in kürzesten Zeitintervallen auszuführen. Kommt der AN dieser Aufforderung nicht nach, so ist der AG berechtigt, diese Arbeiten durch Fremdfirmen ausführen zu lassen. Dies gilt auch insbesondere für Verunreinigungen von Straßen-, Geh- und Fahrradwegen außerhalb des Baustellenbereichs. Die Reinigung der Anfahrtsstraßen mittels einer Nasskehrmaschine (mit Absaugung) wird bei Bedarf durch den Rohbauunternehmer auf Anweisung des AG ausgeführt. Der hierfür entstehende Aufwand wird im Ermessen des AG auf alle Gewerke umgelegt.

#### 6. Zeichnungsunterlagen

Seitens des AG werden dem AN die Werk- und Detailpläne in zweifacher Ausfertigung zur Verfügung gestellt.

Weitere Planausfertigungen, die der AN benötigt, gehen zu Lasten des AN.

Alle Maße sind vor Ort aufzunehmen. Eventuelle Maßabweichungen am Rohbau sind rechtzeitig, vor Ausführungsbeginn, der Bauleitung mitzuteilen. Die zur Durchführung der eigenen Leistungen erforderlichen horizontalen und vertikalen Messungen und Bauabschnürungen sind mit einzukalkulieren.

Das Überprüfen der ggf. erforderlichen Rechtwinkligkeit und Maßhaltigkeit der angrenzenden Bauteile und Flächen gilt als Nebenleistung.

#### 7. Einbau

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
 Ausschreibung: 3.05

Die Kosten für die Ermittlung der Maße, Transportmittel (auch vor Ort bis zum Einbauort) und Einbau sind in die Angebotspreise einzurechnen, eine gesonderte Vergütung erfolgt hierfür nicht. Der Unternehmer hat sich vor Angebotsabgabe von den örtlichen Gegebenheiten hinsichtlich Zuwegung und Transport vor Ort zu informieren.

#### 8. Bautageberichte

Der AN hat ein Bautagebuch zu führen und dem AG wöchentlich zu überreichen. Die Berichte müssen fortlaufend nummeriert sein und sämtliche Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abwicklung des Auftrags von Bedeutung sind.

Kosten für die gesamte vorbeschriebene Baustelleneinrichtung pauschal, dabei ist zu berücksichtigen, dass der Einbau in voraussichtlich zeitlich versetzten Abschnitten und mit Unterbrechungen erfolgen muss (s. a. Hinweise in den Positionen). Dies ist in die Baustelleneinrichtung einzukalkulieren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	psch	.....	.....

1

► **Titel: Baustelleneinrichtung [Gebäude 8a+b]** .....

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

## 2 Titel: Gebäude 8a

### 2.1 Gebäudesohle und bodentiefe Fenster

#### Gebäudesohle

Gebäudesohle

#### 2.1.10 Fläche reinigen

Bodenfläche reinigen und vorbereiten für die Abdichtung, der anfallende Bauschutt ist fachgerecht zu entsorgen einschl. Entsorgungskosten/Deponiegebühren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
35,000	m2		

#### 2.1.20 Sohlplattenabdichtung

Sohlplatte als Schutz gegen Erdfeuchte wie folgt isolieren: Bitumen-Voranstrich, eine Lage Polymer-Bitumenschweißbahn PYE PV 200 S5 vollflächig aufkleben, an die Beton-/ KS-Wände anschweißen, Nähte mit 10 cm Überdeckung voll verschweißen, die Abdichtung ist um 10 cm an den aufgehenden Bauteilen hochzuführen, dies wird nicht gesondert vergütet und ist mit in den EP dieser Position einzurechnen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
35,000	m2		

#### bodentiefe Fenster

bodentiefe Fenster

#### 2.1.30 Schwellenabklebung bodentiefe Fenster/Türen

Schwellenabklebung im Übergang von bodentiefen Fenstern/Türen des Erdgeschosses zu unteren, angrenzenden Bauteilen, Übergang Sohle-Fassade, mit Flüssigfolie mit polyestervlies verstärktem Polyester-Elastomer, liefern und fachgerecht anbinden.

- inkl. der erforderlichen Grundierung und Vorarbeiten
- inkl. aller Innen- und Außenecken
- Untergrund: Mauerwerk oder Beton, Fensterprofil Kunststoff und Aluminium
- Abdichtungshöhe/Abwicklung: ca. 60 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
15,000	m2		

### 2.1 ► Gebäudesohle und bodentiefe Fenster

### 2.2 Flachdach mit Dachbegrünung und Attika

#### Dämmung / Abdichtung - Flachdach

Dämmung / Abdichtung - Flachdach

#### 2.2.10 Windsogberechnung

Windsogberechnung für den Dachaufbau der Hauptdachflächen dokumentieren und dem Auftraggeber vor Ausführungsbeginn in digitaler Form vorlegen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	psch		

#### 2.2.20 Unterkonstruktion/Dämmung für Attika

Lieferung und Montage des Dachrandes auf der Attika, bestehend aus einem Kantholz 80/80 mm; Einzellänge ca. 350 mm; e=ca. 40 cm und darauf montierten OSB-Plattenzuschnitt 22/600 mm, inkl. der erforderlichen

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Befestigungsmittel/Anker. Die Zwischenräume zwischen den Kanthölzern sind mit Polystyrol-Dämmplatten 80/480 mm auszufüllen. Inkl. mit Ausbildung eines Gefälles zur Dachseite.  
Die Befestigung der Unterkonstruktion erfolgt in der Betonaufkantung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
90,000	m		

## 2.2.30

### Flächen reinigen

Stahlbetonoberflächen (Dachflächen, Aufkantungungen usw.) durch scharfes Abkehren von grober Verschmutzung reinigen, einschließlich Schuttentsorgung, und gründlichen Trocknen mittels Gasflamme (soweit erforderlich) vor dem Aufbringen des Voranstrichs.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
395,000	m2		

## 2.2.40

### Abdeckung Durchbrüchen, bis 0,5 m<sup>2</sup>

Provisorisches Verschließen von Deckenöffnungen (Lüftung u.a.) mit tragfähigen Bauplatten und mit einer Lage der vorbeschriebenen Bitumenschweißbahn provisorisch abdichten. Einschließlich der erforderlichen Abstützungen, unverschiebbar und begehbar. Abdeckung in verschiedenen Größen für die gesamte Rohbauphase. Die komplette Abdichtung ist nach Angabe durch die Bauleitung entsprechend dem Baufortschritt wieder rückstandslos zu entfernen und für die endgültige Anarbeitung an die Dachhaut bzw. die Ein- und Aufbauten vorzubereiten. Durchbrüche: bis 0,5 m<sup>2</sup>

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
18,000	St		

## 2.2.50

### Abdeckung Durchbrüchen, bis 3,0 m<sup>2</sup>

Provisorisches Verschließen von Deckenöffnungen (Dachfenster u.a.) mit tragfähigen Bauplatten und mit einer Lage der vorbeschriebenen Bitumenschweißbahn provisorisch abdichten. Einschließlich der erforderlichen Abstützungen, unverschiebbar und begehbar. Abdeckung in verschiedenen Größen für die gesamte Rohbauphase. Die komplette Abdichtung ist nach Angabe durch die Bauleitung entsprechend dem Baufortschritt wieder rückstandslos zu entfernen und für die endgültige Anarbeitung an die Dachhaut bzw. die Ein- und Aufbauten vorzubereiten. Durchbrüche: bis 3,0 m<sup>2</sup>

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

## 2.2.60

### Kaltbitumen-Voranstrich, waagerechte Flächen

Schnelltrocknender Voranstrich auf kaltflüssiger Bitumenbasis als Haftgrund auf trockenen und sauberen Untergrund, gereinigte Betondecke und Attikakrone, vollflächig nach Herstellervorschriften einschließlich sämtlicher An- und Abschlussbereiche und Ecken fachgerecht aufbringen.  
Eventuelle Unebenheiten, Betonnester und dergleichen sind vor Ausführung der Arbeiten fachgerecht beizuarbeiten und ggfls. auszuspachteln.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
395,000	m2		

## 2.2.70

### Kaltbitumen-Voranstrich, senkrechte Flächen

Voranstrich, wie vor beschrieben, hier jedoch an senkrechten Flächen im Bereich von aufgehenden Wänden und der aufgehenden Attika.

Einbauhöhe bis 65 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
60,000	m2		

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

## 2.2.80 Dampfsperre, waagerechte Flächen

Dampfsperrschicht/Notabdichtung aus Polymerbitumenschweißbahnen mit einer Verstärkung aus hochreißfester Aluminium-Glas-Kombifolie, Typ/Fabrikat: Bauder Super AL-E (oder gleichwertig), liefern und punktweise auf den vorbereiteten waagerechten Untergrund aufschweißen, Nahtüberdeckungen vollflächig schließen.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
395,000	m2	.....	.....

## 2.2.90 Dampfsperre, senkrechte Flächen

Dampfsperre/Notabdichtung, wie vor beschrieben, hier jedoch an senkrechten Flächen im Bereich von aufgehenden Wänden, Aufzugsüberfahrt und der aufgehenden Attika. Einschließlich der Eckausbildungen und Anschlüsse zu den horizontalen Flächen.

Einbauhöhe bis 65 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
60,000	m2	.....	.....

## 2.2.100 PUR/PIR-Grunddämmung, waagerechte Flächen - d=140 mm

Wärmedämmung PUR/PIR, waagerechte Flächen, liefern und auf den Untergrund mit geeignetem und im System zugelassenem Kleber windsog-sicher verkleben. Platten versetzt anordnen und dicht stoßen.

- Dicke: 140 mm
- Wärmeleitfähigkeitsstufe 023
- Brandverhalten Klasse E nach DIN EN 13501-1
- Druckspannung bei 10% Stauchung, DIN EN 826:  $\geq 120$  kPa
- Anwendungstyp: DAA
- Untergrund: Beton

Die Verlegung ist nach Werksvorschrift und Verlege-/Verklebepplan des Dämmstoffherstellers auszuführen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
395,000	m2	.....	.....

► \*\*\* Bedarfsposition ohne GB

## 2.2.110 ZULAGE PUR/PIR-Grunddämmung, waagerechte Flächen - d=10 mm (Mehr-/Minderstärke)

Zulage zur Vorposition für die Lieferung und Montage der Grunddämmung wie zuvor beschrieben, jedoch Aufpreis je 10 mm Mehr- oder Minderstärke.

Diese Position kommt nur auf besondere Anordnung des AG zur Ausführung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	m2	.....	nur EP

## 2.2.120 PUR/PIR-Wärmedämmung senkrechte Flächen - d=160 mm

Wärmedämmung PUR/PIR, senkrechte Flächen, liefern und auf den Untergrund mit geeignetem und im System zugelassenem Kleber windsog-sicher verkleben. Platten versetzt anordnen und dicht stoßen.

- Dicke: 160 mm
- Wärmeleitfähigkeitsstufe 023
- Brandverhalten Klasse E nach DIN EN 13501-1
- Druckspannung bei 10% Stauchung, DIN EN 826:  $\geq 120$  kPa
- Anwendungstyp: DAA
- Untergrund: Mauerwerk und Beton
- Höhe der Attika: ca. 80 cm

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Die Verlegung ist nach Werksvorschrift und Verlege-/Verklebplan des Dämmstoffherstellers auszuführen.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
60,000 m2		

## 2.2.130

### EPS-Gefälledämmung, waagerechte Flächen - d=i.M. 200 mm

Gefälledämmung aus expandierten Polystyrol Hartschaumplatten (EPS) mit Stufenfalz, gemäß DIN EN 13163 zur Herstellung des erforderlichen Gefälles von min. 2 %, liefern und im Verband fugenversetzt, dicht gestoßen, verlegen und mit PUR-Industriekleber flächig nach Herstellerangaben verkleben. Inkl. aller erforderlichen Nebenleistungen für die Gefälleerstellung (Ausbildung von Graten, Kehlen, Gegengefälle im Bereich der Aufzugsüberfahrt etc.)

- Anwendungstyp: DAA
- Wärmeleitgruppe: WLG 032
- Gef. Baustoffklasse: B1
- Anfangsstärke: ca. 40 mm,
- Endstärke: ca. 360 mm
- Mittlere Dämmstärke der Gefälledämmschicht: ca. 200 mm
- Gefälle: min. 2 %
- Druckspannung: min. 150 kPa

Aufwendungen für die Erstellung des Gefälleplanes sind einzurechnen. Die Verlegung ist nach Werksvorschrift und Verlege-/Verklebplan des Dämmstoffherstellers auszuführen.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
395,000 m2		

## 2.2.140

### EPS-Dämmkeil 80/80 mm

Hartschaumdämmkeile aus expandierten Polystyrol Hartschaumplatten (EPS) zum Anschluss der Dachdichtung zu aufgehenden Bauteilen liefern und einbauen Schenkellänge: 80/80 mm

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
90,000 m		

## 2.2.150

### 1. Abdichtungslage / Bitumenbahn, waagerechte Flächen

1. Abdichtungslage und Notabdichtung als Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn, Typ/Fabrikat: Bauder KSA Duo (oder gleichwertig) nach DIN EN 13707, oberseitig foliert, d=ca. 3mm, mit verschweißbarer Längsnaht liefern und gemäß Herstellervorgaben auf dem vorhandenen Untergrund (Dämmung) fachgerecht verlegen.

Längsnaht- und Kopfstoßbereich min. 8 cm mit Brenner und Andrückrolle fachgerecht verschweißen.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
395,000 m2		

## 2.2.160

### 1. Abdichtungslage / Bitumenbahn, senkrechte Flächen

1. Abdichtungslage / Bitumenbahn, wie vor beschrieben, hier jedoch an senkrechten Flächen im Bereich von aufgehenden Wänden, Aufzugsüberfahrt und der aufgehenden Attika. Einschließlich der Eckausbildungen und Anschlüsse zu den horizontalen Flächen.



Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Einbauhöhe bis 60 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
36,000	m2		

## 2.2.170

### 2. Abdichtungslage / wurzelfeste Bitumenbahn, waagerechte Flächen

Oberlage Top-Polymerbitumen-Schweißbahn, wurzelfest, Typ/Fabrikat: Bauder Plant E (oder gleichwertig) nach DIN EN 13707, oberseitig beschiefert, d= ca. 5,2 mm, liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund (1. Abdichtungslage) fachgerecht verschweißen.

Längsnaht und Kopfstoßbereich, min. 8 cm fachgerecht verschweißen. Stöße versetzt anordnen.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
395,000	m2		

## 2.2.180

### 2. Abdichtungslage / wurzelfeste Bitumenbahn, senkrechte Flächen

2. Abdichtungslage / wurzelfeste Bitumenbahn, wie vor beschrieben, hier jedoch an senkrechten Flächen im Bereich von aufgehenden Wänden, Aufzugsüberfahrt und der aufgehenden Attika. Einschließlich der Eckausbildungen und Anschlüsse zu den horizontalen Flächen.

Einbauhöhe bis 60 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
36,000	m2		

### Einbauteile - Flachdach

Einbauteile - Flachdach

## 2.2.190

### Attikagully / Dachablauf, DN 100

Attikagully inkl. Kiesfang aus Polyurethan, Typ/Fabrikat: Sita Rondo (oder gleichwertig), wärmegeklämmt, liefern und fachgerecht einbauen. Zum direkten Anschluss von Rohren mit Steckmuffe, mit passender Anschlussmanschette. Mit Fixierring zur zusätzlichen Sicherung der Anschlussmanschette und zur Aufnahme eines Kiesfangs.

- Nennweite DN: DN 100

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

## 2.2.200

### ZULAGE Abdeckrosette Dachablauf

Zulage zur Vorposition für die Lieferung und Montage einer Abdeckrosette/Standrohrkappe DN 100 oder DN 125 vor der Klinkerfassade.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

## 2.2.210

### Notüberlauf, DN 70

Notüberlauf als Speier aus Polyurethan inkl. Anstaeuelement, Typ/Fabrikat: Sita Standard (oder gleichwertig) abgewinkelt, wärmegeklämmt, liefern und fachgerecht einbauen. Passend zur Dachabdichtung und mit Fixierring zur zusätzlichen Sicherung der Anschlussmanschette und Anstaeuelement.

- Nennweite DN 70

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St		

## 2.2.220

### ZULAGE Abdeckrosette Notüberlauf

Zulage zur Vorposition für die Lieferung und Montage einer Abdeckrosette/Standrohrkappe DN 70 vor der Klinkerfassade.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St		

## 2.2.230

### Dach-Rohrdurchführung, DN 125 (PV-Anlage)

Rohrdurchführung aus Polyurethan, Typ/Fabrikat: Sita Vent (oder gleichwertig), mit fest eingeschäumter Anschlussmanschette (495 mm x 495 mm) passend zur Dachabdichtung. Komplett inklusive siebenlippigem Dichtring, Gleitmittel, mit abnehmbarem 180°-Bogen und Abweiser aus Polyamid, liefern und einschließlich der Anschlussarbeiten an die Abdichtungslagen und die Dampfsperre einbauen.

- Rohrverlängerung und Unterteil mit Anschluss an die Dampfsperre
- Nennweite DN 125

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

## 2.2.240

### Dach-Strangentlüfter, Kunststoff, DN 100

Strangentlüfter aus PVC-Hart, Typ/Fabrikat: Klöber Flavent (oder gleichwertig), 2-teilig liefern und passend zur Abdichtung einschließlich der Anschlussarbeiten an die Abdichtungslagen und die Dampfsperre einbauen. - schlagregensicher

- mit Dunstrohr und Klebeflansch passend zur Dachabdichtung
- Rohrverlängerung und Unterteil mit Anschluss an die Dampfsperre
- Nenngröße: DN 100

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
8,000	St		

## 2.2.250

### Dach-Wohnraumentlüfter, Metall/Blech, DN 100

Dachhaube DN 100 aus Blech, Typ/Fabrikat: Gebavent, FDL (oder gleichwertig) für Flachdach mit Kondensatableitung, bestehend aus Dachhaubenkopf mit Kondensatableiter und isoliertem Standrohr, liefern und montieren.

- Baulänge: 650mm
- Zubehör: Schiebeflansch

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
8,000	St		

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

### **Dachfenster - Flachdach**

Dachfenster - Flachdach

#### **2.2.260**

#### **Dachausstieg mit Aufsatzkranz, Gasdruckfeder, 100 x 150 cm**

Lichtkuppel als Dachausstieg. Typ/Fabrikat: Kingspan/Essmann; Lichtkuppel LK classic, Verglasung: PC-st 16/7 und einer Kunststoffschale, liefern und inkl. der erforderlichen Anbindungen an die Abdichtungslagen montieren.

- mit vertikalem Aufsatzkranz aus Kunststoff voll Wärmegedämmt, h=50 cm
- U-Wert: min. 1,40 W/(m²/K)
- Verglasung: PC-st 16/7 und einer Kunststoffschale
- Durchsturzsicher Konstruktion
- Öffnungsart: Gasdruckfeder Typ G
- Maße: 100 x 150 cm

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	.....	.....

#### **2.2.270**

#### **ZULAGE Bohlenkranz für Flachglasfenster, 100 x 150 cm**

Zulage zur Vorpostion für die Lieferung und Montage eines zusätzlichen Bohlenkranzen in der Dämmebene für die Flachglasfenster.

- Höhe bis ca. 20 cm
- Maß: 100 x 150 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	.....	.....

### **Dachbegrünung / Extensivbegrünungen - Flachdach**

Dachbegrünung / Extensivbegrünungen - Flachdach

#### **2.2.280**

#### **Dachfläche besenrein säubern**

Dachfläche besenrein säubern.

Die Dachfläche ist optisch auf ihren Zustand zu prüfen. Auf Verlangen der Bauleitung ist ein Begehungsprotokoll zu erstellen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
365,000	m2	.....	.....

#### **2.2.290**

#### **Trenn-, Schutz- u. Speichervlies**

Schutzlage aus Recycling-Kunststoff, Typ/Fabrikat: Optigrün RMS 300 (oder gleichwertig), Dicke: ca. 3,6 mm liefern und als Schutz der Dachabdichtung/Wurzelschutzbahn vor mechanischer Beanspruchung bzw. bei Materialunverträglichkeit gemäß DIN 18195-Teil 2, mit 10 cm Überlappung fachgerecht verlegen.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
365,000	m2	.....	.....

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

### 2.2.300 Trenn-, Schutz- u. Speichervlies hochführen

Trenn-, Schutz- u. Speichervlies aus Vorposition am Dachrand und an anderen aufgehenden Bauteilen ca. 15 cm hochführen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
90,000	m		

### 2.2.310 Drän- und Wasserspeicherelement

Drän- und Wasserspeicherelement, Typ/Fabrikat: Optigrün FKD 25 (oder gleichwertig) liefern und einbauen.

- Material: HDPE-Recycling-Regenerat
- Nenndicke: ca. 25 mm
- Flächengewicht: ca. 1,35 kg/m<sup>2</sup>
- Farbe: schwarz/grau

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
365,000	m2		

### 2.2.320 Filtervlies

Filtervlies, Typ/Fabrikat: Optigrün FIL 105 (oder gleichwertig) liefern und als Filterschicht zwischen Dränschicht und Substrat mit 10 cm Überlappung verlegen.

- Material: PP (Polypropylen)
- Nenndicke: ca. 1,1 mm
- Flächengewicht: ca. 105 g/m<sup>2</sup>

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
365,000	m2		

### 2.2.330 Extensivsubstrat

Extensivsubstrat, Typ/Fabrikat: Optigrün Extensivsubstrat E-leicht (oder gleichwertig) als Vegetationstragschicht für Extensivbegrünungen liefern und mit natürlicher Verdichtungs auf der Dachfläche aufbringen.

- Gesamtporenvolumen: > 60-70 Vol%
- max. Wasserkapazität: > 35 Vol%
- Salzgehalt: < 3,5 g/l
- organische Substanz: < 65 g/l
- pH-Wert: 6,0-8,5
- Aufbauhöhe Substrat: ca. 80 mm

Sonstige Kenndaten haben den Anforderungen der FLL-Richtlinien bzw. der ÖNORM L 1131 zu entsprechen.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
365,000	m2		

### 2.2.340 Kieseiste

Kieseiste L-Profil zur Trennung von Kies und Substrat, Typ/Fabrikat: Optigrün ZP 80 A (oder gleichwertig) liefern und mit Aluminium-Verbindungselementen nach Herstellerangaben einbauen.

- Material: Aluminium, 4-fach gekantet
- Höhe: 80 mm
- Breite: 93 mm

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

- Dicke: 1 mm
- senkrechter Schenkel gelocht

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
160,000	m		

## 2.2.350

### Kiesrandstreifen b=50 cm

Kiesstreifen liefern und auf der Dachfläche nach Planungsvorgaben einbauen.

- Breite Kiesstreifen 50 cm
- Körnung 16/22 bis 16/32 mm
- Farbe: bunt

Natürliche, grobe Gesteinskörnung gemäß Vorgabe FLL-Dachbegrünungsrichtlinie.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
160,000	m		

## 2.2.360

### Saatgut Kräuter und Sedumsprossen

Extensivbegrünung, Typ/Fabrikat: Optigrün Saatgutmischung EKR und Sprossenansaat liefern und im Extensivsubstrat einpflanzen.

- Substrat durch Harken aufrauen
- gleichmäßiges Aufbringen von Sedumsprossen
- durchdringendes Wässern.

Saatgut mit 30 Kräuterarten und mind. 4-5 Sedumarten.

Typ/Fabrikt: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
365,000	m2		

## 2.2.370

### Fertigstellungspflege

Fertigstellungspflege für Extensivbegrünung bei Ansaat nach den Richtlinien der FLL / ÖNORM L 1131 bis zur Abnahme der Flächen.

Ausreichend anwässern, Kahlstellen sind nachzusäen, Fremdaufwuchs von Gehölzen beseitigen, nach der Samenreife der meisten Pflanzen mähen, Mähgut aufnehmen und abfahren, Kontrolle und Reinigung technischer Einrichtungen.

Zu Beginn der Vegetationsperiode einmalig mit 50 g/m<sup>2</sup> NPK-Langzeitdünger 18-6-8 düngen.

Die Abnahme erfolgt nach den Richtlinien der FLL / ÖNORM L 1131 bei einem projektiven Deckungsgrad von 60 %.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
365,000	m2		

### Attikaabdeckung / Fallrohre - Flachdach

Attikaabdeckung / Fallrohre - Flachdach

## 2.2.380

### Dachrandabschluss, h=175 mm

Dachrandabschlussprofil, Typ/Fabrikat: Cometec Alpha-XB (oder gleichwertig) liefern und flucht-/höhengerecht auf vorhandene Holzunterkonstruktion montieren.

- Profilhöhe 175 mm - Abschlussprofil (L = 3.000 mm), Oberfläche: Alu Natur, gekantet, mit einseitig UV-beständiger Schutzfolie - Materialdicke d = 1,5 mm - inkl. Trägerprofil und Stoßverbindungen mit Gelenksystemhalter (zum Höhen-/ Neigungs- und Seitenausgleich) - Befestigungsmaterial

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

- inkl. fachgerechte Anbindung an die Dachabdichtung mit Bitumenstreifen

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
90,000	m		

## 2.2.390

### ZULAGE Dachrandabschluss Eckausbildung

Zulage zur Vorposition für die Lieferung und Montage eines Systembauteile für eine Außenecken im Dachrandabschluss.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
6,000	St		

► \*\*\* Bedarfsposition ohne GB

## 2.2.400

### ZULAGE Oberfläche Eloxiert

Zulage zu den Vorpositionen für die witterungsbeständige Oberflächenbehandlung der Dachrandprofile inkl. Ecken: Aluminium Eloxiert

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	m		nur EP

## 2.2.410

### ZULAGE Oberfläche in RAL

Zulage zu den Vorpositionen für die witterungsbeständige Oberflächenbehandlung der Dachrandprofile inkl. Ecken: Pulverlackverfahren - Farbton: RAL 7016

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
90,000	m		

## 2.2.420

### Regenfallrohre, rund DN 100

Regenfallrohr aus Titanzink vorbewittert rund, liefern und fachgerecht montieren.

- Abmessung: DN 100
- Nähte geschlossen, verschweißt
- inkl. passender Fallrohrschellen mit nichtrostender Ringschraube, Wulst und Scharnier und Befestigungsmaterial.
- die Montage erfolgt an der Klinkerfassade

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
35,700	m		

## 2.2.430

### ZULAGE Anschluss Dachablauf/Fallrohr

Zulage zu den Vorpositionen für den rechtwinkligen Anschluss des Dachablaufes an das Regenfallrohr. Ein Wasserfangkasten an der Fassade ist nicht gewünscht!

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

## 2.2.440

### Regenstandrohr, rund DN100

Regenstandrohr aus feuerverzinkten Stahl, Typ/Fabrikat: Loro-X (oder gleichwertig), rund, liefern und fachgerecht an die Grundleitung anschließen.

- Abmessung DN100
- Rohrlänge 100 cm
- inkl. der erforderlichen Standrohrkappe
- zusätzlicher Innenbeschichtung auf duromerischer Basis
- mit Langmuffe und Reinigungsöffnung

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

#### **Sicherungssystem / Sekuranten**

Sicherungssystem / Sekuranten

#### **2.2.450**

##### **Planung Absturzsicherungssystems**

Planung der Absturzsicherung gem. allen aktuellen Normen und Vorschriften, u.a. DGUV Information 201-056. Erstellung der Systemplanung für die Absturzsicherung in Abstimmung mit dem Auftraggeber, entsprechend den örtlichen Verhältnissen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	psch		

#### **2.2.460**

##### **Anschlageinrichtung**

Anschlageinrichtung

Geprüft nach DIN EN 795:2012, Typ A und DIN CEN/TS 16415:2017, mit allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung und Ü-Zeichen.

Zugelassen für bis zu 3 Personen gleichzeitig.

Komplett aus Edelstahl, inkl. Befestigungsmaterial.

Inkl. permanenten DataMatrixCode zur (DMC) eindeutigen Identifizierung des Produktes. Auslesen des DMC auch nach der Abdichtung möglich.

Befestigung durch Einschlagen in gerissenem und ungerissenem Beton, min. C20/25.

Halterabstand als Einzelanschlagpunkt bis max. 7,5 m.

Die Dachkonstruktion zur Aufnahme der eingeleiteten Kräfte ist bauseits zu prüfen.

Liefern und fachgerecht gem. Herstellervorgaben montieren.

Stützenhöhe: bis ca. 590mm (bis 350mm Dämmung, 10mm Abdichtung, 80mm Gründach)

Montagedokumentation mit Lock Book Docu zur Übergabe an den Gebäudebetreiber als Nachweis der korrekten Montage und Sicherstellung der langfristigen Nutzbarkeit der Anschlageinrichtung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
14,000	Stk		

#### **2.2.470**

##### **ZULAGE Einzelanschlagpunkt eindichten**

Zulage für das fachgerechte Einfassen und Eindichten der Einzelanschlagpunkte in die Flächenabdichtung.

Absturzsicherung gemäß Herstellervorgaben homogen an Dachbahn anschweißen, einschl. aller erforderlichen Montage und Befestigungsmaterialien.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
14,000	Stk		

#### **2.2.480**

##### **Seilsicherungssystem; 85 m**

Nicht überfahrbares, permanentes Seilsicherungssystem. Geprüft nach DIN EN 795:2012, Typ C und DIN CEN/TS 16415:2017, mit allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung und Ü-Zeichen.

Zugelassen für bis zu 3 Personen gleichzeitig.

Komplett aus Edelstahl, inkl. Befestigungsmaterial, Seilspanner etc.)

Einsetzbar in Bereichen der CRC III.

System inkl. Computersimulationsberechnung

insgesamt ca. 85 Meter Edelstahlseil Ø 8mm inkl. Systemschild (eine evtl. Teilung der Seillänge ist in dieser Position zu berücksichtigen)

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

2 bzw. 4 Stück Endhalter  
6 Stück Kurvenelement  
0 Stück Verbindungslasche

Die Dachkonstruktion zur Aufnahme der eingeleiteten Kräfte ist bauseits zu prüfen.

Liefen und fachgerecht gem. Herstellervorgaben montieren.  
Montage und Zertifizierung des Absturzsicherungssystems nach Herstellervorgaben durchführen und entsprechend nach DIN EN 795 und DGUV-Information 201-056 dokumentieren.  
Inkl. Abnahme der Anschlageneinrichtung, sowie Übergabe der Dokumentation, Systemplanung, Gebrauchsanleitung und Zertifikate an den Auftraggeber.

Montagedokumentation mit Lock Book Docu zur Übergabe an den Gebäudebetreiber als Nachweis der korrekten Montage und Sicherstellung der langfristigen Nutzbarkeit der Anschlageneinrichtung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	Stk		

## 2.2.490

### **Absturzsicherung, jährliche Prüfung**

Absturzsicherung, jährliche Prüfung

Jährliche Prüfung gem. DGUV 201-056, jährliche wiederkehrende Inspektion durch eine geeignete Person mit fundierten Fachkenntnissen durch Schulung auf das eingebaute System.

Leistungsumfang:

- Überprüfung der Absturzsicherungsanlage
- Dokumentation
- Ggf. erforderliche Wartungsarbeiten werden nach Rücksprache mit dem Auftraggeber gesondert verrechnet, inkl. Fahrt- und Nebenkosten.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	psch		

## 2.2

### **▶ Flachdach mit Dachbegrünung und Attika**

## 2.3

### **Vordach**

#### **Abdichtung - Vordach**

Abdichtung - Vordach

## 2.3.10

### **Fläche abkehren**

Stahlbetonoberflächen (Balkonflächen) durch scharfes Abkehren von grober Verschmutzung reinigen, einschließlich Schuttentsorgung, und gründlichen Trocknen mittels Gasflamme (soweit erforderlich) vor dem Aufbringen des Voranstrichs.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000	m2		

## 2.3.20

### **Gefälledämmung EPS, d=20 bis 40 mm, einseitiges Gefälle**

Gefälledämmung aus expandierten Polystyrol Hartschaumplatten (EPS) mit Stufenfalz, gemäß DIN EN 13163 zur Herstellung des erforderlichen Gefälles von min. 2 %, liefern und im Verband fugenversetzt, dicht gestoßen, verlegen und mit PUR-Industriekleber flächig nach Herstellerangaben verkleben. Inkl. aller erforderlichen Nebenleistungen für die Gefälleerstellung.

- einseitiges Gefälle
- Anwendungstyp: DAA
- Wärmeleitgruppe: keine Anforderung
- Gef. Baustoffklasse: B1



Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

- Anfangsstärke: 20 mm,
- Endstärke: ca. 40 mm
- Gefälle: min. 2 ‰
- Druckspannung: min. 150 kPa

Aufwendungen für die Erstellung des Gefälleplanes sind einzurechnen. Die Verlegung ist nach Werksvorschrift und Verlege-/Verklebeplan des Dämmstoffherstellers auszuführen.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000 m <sup>2</sup>		

### 2.3.30

#### **Verbundblech, Randabschluss Alublechkonstruktion**

Verbundblech, Typ/Fabrikat: Wolfen; 2-fach gekantet, Abwicklung bis ca. 150 mm, liefern und als Randabschluss zur geplanten Alublechkonstruktion einbinden.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,700 m		

### 2.3.40

#### **Verbundblech, Randabschluss Verblendmauerwerk**

Verbundblech, Typ/Fabrikat: Wolfen; 2-fach gekantet, Abwicklung ca. 250mm, liefern und als Randabschluss zum Verblendmauerwerk montieren/verschrauben.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
8,500 m		

### 2.3.50

#### **ZULAGE Eckausbildung Verbundbleche**

Zulage zu den Vorpositionen für die Eckausbildung mit vorgefertigten Formteilen.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
8,000 St		

### 2.3.60

#### **Kaschierlage/Klebeuntergrund**

Kaschierlage aus Bitumen-Kautschuk-Blend mit Glasvlieseinlage und oberseitiger PE-Folie, Typ/Fabrikat: Wolfen, Witek SK (oder gleichwertig) liefern und auf den fachgerecht vorbereiteten Untergrund aufkleben.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000 m <sup>2</sup>		

### 2.3.70

#### **Abdichtungsbahn, waagerechte Flächen**

Abdichtungsbahn, Typ/Fabrikat: Wolfen GWSK (oder gleichwertig), hochpolymere, durchgehend homogene, mittig mit Spezialvlies verstärkte und Kaltselbstklebeschicht ausgerüstete, liefern und fachgerecht, entsprechend den aktuellen Herstelleranwendungsvorschriften verlegen. - Farbe: schwarz - Bahndicke: 2,3 mm

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000	m2		

### 2.3.80

#### **Abdichtungsbahn, senkrechte Flächen, Anschluss Verbundblech Alublechkonstruktion**

Abdichtung wie in der Vorposition beschrieben liefern, jedoch bis ca. 65 mm an den Rändern der Alublechkonstruktion fachgerecht, entsprechend den aktuellen Herstellerverarbeitungsvorschriften verlegen. Inkl. evtl. erforderlicher Reinigung und Vorbehandlung der Anbindungsfläche.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,700	m		

### 2.3.90

#### **Abdichtungsbahn, senkrechte Flächen, Anschluss Verblendmauerwerk, inkl. Klemmprofil**

Abdichtung wie in der Vorposition beschrieben liefern, jedoch 150 mm am Verblendmauerwerk fachgerecht, entsprechend den aktuellen Herstellerverarbeitungsvorschriften verlegen. Inkl. evtl. erforderlicher Reinigung und Vorbehandlung der Anbindungsfläche.

Der obere Anschluss am Mauerwerk ist mit einem Klemmprofil h=50 mm inkl. Versiegelung zur Wand, passend zur Dachdichtungsbahn, auszuführen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
8,500	m		

### 2.3.100

#### **ZULAGE Eckausbildung Abdichtungsbahn, inkl. Klemmprofil**

Zulage zu den Vorpositionen für die Ausbildung von Innen- und Außenecken der Abdichtungsbahn am Verblendmauerwerk inkl. Klemmprofils, liefern und fachgerecht montieren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
8,000	St		

#### **Einbauteile und Fallrohre - Vordach**

Einbauteile und Fallrohre - Vordach

### 2.3.110

#### **Vordach-Notüberlauf, DN 70**

Sonderformteil als Waagerechter Notüberlauf aus Zink, mit allseitigem Dichtflansch inkl. Verlängerungsstutzen liefern und montieren. - Durchmesser: DN 70

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

### 2.3.120

#### **Vordach-Ablauf, DN 70**

Sonderformteil als Waagerechter Vordach-Ablauf aus Zink, mit allseitigem Dichtflansch inkl. Verlängerungsstutzen liefern und montieren. - Durchmesser: DN 70

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

### 2.3.130

#### **Regenfallrohre, rund DN 70**

Regenfallrohr aus Titanzink vorbewittert rund, liefern und fachgerecht montieren.

- Abmessung: DN 70
- Nähte geschlossen, verschweißt
- inkl. passender Fallrohrschellen mit nichtrostender Ringschraube, Wulst und Scharnier und Befestigungsmaterial.
- die Montage erfolgt an der Klinkerfassade

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Die erforderliche Längenanpassung ist in dieser Position mit einzukalkulieren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
6,000	m		

### 2.3.140 ZULAGE Anschluss Dachablauf/Fallrohr

Zulage zu den Vorpositionen für den Anschluss des Ablaufes an das Regenfallrohr.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

### 2.3.150 Regenstandrohr, rund DN 70

Regenstandrohr aus feuerverzinkten Stahl, Typ/Fabrikat: Loro-X (oder gleichwertig), rund, liefern und fachgerecht an die Grundleitung anschließen.

- Abmessung DN70
- Rohrlänge 100 cm
- inkl. der erforderlichen Standrohrkappe
- zusätzlicher Innenbeschichtung auf duromerter Basis
- mit Langmuffe und Reinigungsöffnung

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

### Blechverkleidung - Vordach

Blechverkleidung - Vordach

### 2.3.160 Blechverkleidung Vordach, Stirnseite

Blechverkleidung für die Stirnseite am Vordach, Typ/Fabrikat: Cometec Alpha-RV (oder gleichwertig) liefern und fachgerecht, inkl. Befestigungsmaterial mit korrosionsgeschützten Schrauben montieren.

Die Abdeckung ist wie folgt auszubilden:

- Aluminium-Blech, einteilig, 2 mm dick, 4 Kantungen, Länge der Abwicklung: ca. 35 cm
- inkl. Einklemmhaltung, befestigt an der Stirnseite der Betondecke
- regensicherer Stoßausbildung
- Oberfläche, Pulverbeschichtet nach RAL

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,700	m		

### 2.3.170 ZULAGE Blechverkleidung Eckausbildung

Zulage zur Vorposition für die Lieferung und Montage eines Systembauteile für eine Außenecken im Dachrandabschluss.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St		

### 2.3.180 ZULAGE Bohrung für Ablauf/Notüberlauf

Zulage zur Vorposition für die Herstellung einer Bohrung im Dachrandabschluss.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

- für Ablauf bzw. Notüberlauf, DN 70

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St		

## 2.3 ▶ Vordach

## 2.4 Sonstiges

### 2.4.10 Provisorische Wasserableitung

Provisorische Wasserableitung mittels geschlossenem Drainagerohr (flexibel), zum ableiten des bauzeitlich anfallenden Regenwassers. Befestigung mit Kabelbindern, z.B. am Gerüst, einschl. Formteile zum Anschluss an die Dachentwässerung.

An- und Abbau erfolgt nach Rücksprache mit der Bauleitung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	m		

### 2.4.20 Flüssigfolie in Kleinflächen

Flüssigfolie mit polyestervlies verstärktem Polyester-Elastomer, Typ/Fabrikat: Kemperol (oder gleichwertig), inkl. der erforderlichen Grundierung liefern und an die Dachhaut sach- und fachgerecht anbinden.

Typ/Fabrikat:

.....

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	m2		

## 2.4 ▶ Sonstiges

## 2.5 Stundenlohnarbeiten

### 2.5.10 Facharbeiter auf Anordnung der Bauleitung

Facharbeiter auf Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	Std		

### 2.5.20 Bauhelfer auf Anordnung der Bauleitung für

Bauhelfer auf Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	Std		

## 2.5 ▶ Stundenlohnarbeiten

## 2 ▶ Titel: Gebäude 8a

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

### 3 Titel: Gebäude 8b

#### 3.1 Gebäudesohle und bodentiefe Fenster

##### Gebäudesohle

Gebäudesohle

##### 3.1.10 Fläche reinigen

Bodenfläche reinigen und vorbereiten für die Abdichtung, der anfallende Bauschutt ist fachgerecht zu entsorgen einschl. Entsorgungskosten/Deponiegebühren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
245,000	m2		

##### 3.1.20 Sohlplattenabdichtung

Sohlplatte als Schutz gegen Erdfeuchte wie folgt isolieren: Bitumen-Voranstrich, eine Lage Polymer-Bitumenschweißbahn PYE PV 200 S5 vollflächig aufkleben, an die Beton-/ KS-Wände anschweißen, Nähte mit 10 cm Überdeckung voll verschweißen, die Abdichtung ist um 10 cm an den aufgehenden Bauteilen hochzuführen, dies wird nicht gesondert vergütet und ist mit in den EP dieser Position einzurechnen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
245,000	m2		

##### bodentiefe Fenster

bodentiefe Fenster

##### 3.1.30 Schwellenabklebung bodentiefe Fenster/Türen

Schwellenabklebung im Übergang von bodentiefen Fenstern/Türen des Erdgeschosses zu unteren, angrenzenden Bauteilen, Übergang Sohle-Fassade, mit Flüssigfolie mit polyestervlies verstärktem Polyester-Elastomer, liefern und fachgerecht anbinden.

- inkl. der erforderlichen Grundierung und Vorarbeiten
- inkl. aller Innen- und Außenecken
- Untergrund: Mauerwerk oder Beton, Fensterprofil Kunststoff und Aluminium
- Abdichtungshöhe/Abwicklung: ca. 60 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
30,000	m2		

#### 3.1 ► Gebäudesohle und bodentiefe Fenster

#### 3.2 Flachdach mit Dachbegrünung und Attika

##### Dämmung / Abdichtung - Flachdach

Dämmung / Abdichtung - Flachdach

##### 3.2.10 Windsogberechnung

Windsogberechnung für den Dachaufbau der Hauptdachflächen dokumentieren und dem Auftraggeber vor Ausführungsbeginn in digitaler Form vorlegen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	psch		

##### 3.2.20 Unterkonstruktion/Dämmung für Attika

Lieferung und Montage des Dachrandes auf der Attika, bestehend aus einem Kantholz 80/80 mm; Einzellänge ca. 350 mm; e=ca. 40 cm und darauf montierten OSB-Plattenzuschnitt 22/600 mm, inkl. der erforderlichen

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Befestigungsmittel/Anker. Die Zwischenräume zwischen den Kanthölzern sind mit Polystyrol-Dämmplatten 80/480 mm auszufüllen. Inkl. mit Ausbildung eines Gefälles zur Dachseite.  
Die Befestigung der Unterkonstruktion erfolgt in der Betonaufkantung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
76,000	m		

### 3.2.30

#### Flächen reinigen

Stahlbetonoberflächen (Dachflächen, Aufkantungungen usw.) durch scharfes Abkehren von grober Verschmutzung reinigen, einschließlich Schuttentsorgung, und gründlichen Trocknen mittels Gasflamme (soweit erforderlich) vor dem Aufbringen des Voranstrichs.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
300,000	m2		

### 3.2.40

#### Abdeckung Durchbrüchen, bis 0,5 m<sup>2</sup>

Provisorisches Verschließen von Deckenöffnungen (Lüftung u.a.) mit tragfähigen Bauplatten und mit einer Lage der vorbeschriebenen Bitumenschweißbahn provisorisch abdichten. Einschließlich der erforderlichen Abstützungen, unverschiebbar und begehbar. Abdeckung in verschiedenen Größen für die gesamte Rohbauphase. Die komplette Abdichtung ist nach Angabe durch die Bauleitung entsprechend dem Baufortschritt wieder rückstandslos zu entfernen und für die endgültige Anarbeitung an die Dachhaut bzw. die Ein- und Aufbauten vorzubereiten. Durchbrüche: bis 0,5 m<sup>2</sup>

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	St		

### 3.2.50

#### Abdeckung Durchbrüchen, bis 3,0 m<sup>2</sup>

Provisorisches Verschließen von Deckenöffnungen (Dachfenster u.a.) mit tragfähigen Bauplatten und mit einer Lage der vorbeschriebenen Bitumenschweißbahn provisorisch abdichten. Einschließlich der erforderlichen Abstützungen, unverschiebbar und begehbar. Abdeckung in verschiedenen Größen für die gesamte Rohbauphase. Die komplette Abdichtung ist nach Angabe durch die Bauleitung entsprechend dem Baufortschritt wieder rückstandslos zu entfernen und für die endgültige Anarbeitung an die Dachhaut bzw. die Ein- und Aufbauten vorzubereiten. Durchbrüche: bis 3,0 m<sup>2</sup>

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St		

### 3.2.60

#### Kaltbitumen-Voranstrich, waagerechte Flächen

Schnelltrocknender Voranstrich auf kaltflüssiger Bitumenbasis als Haftgrund auf trockenen und sauberen Untergrund, gereinigte Betondecke und Attikakrone, vollflächig nach Herstellervorschriften einschließlich sämtlicher An- und Abschlussbereiche und Ecken fachgerecht aufbringen.  
Eventuelle Unebenheiten, Betonnester und dergleichen sind vor Ausführung der Arbeiten fachgerecht beizuarbeiten und ggfls. auszuspackeln.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
300,000	m2		

### 3.2.70

#### Kaltbitumen-Voranstrich, senkrechte Flächen

Voranstrich, wie vor beschrieben, hier jedoch an senkrechten Flächen im Bereich von aufgehenden Wänden und der aufgehenden Attika.

Einbauhöhe bis 50cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
65,000	m2		

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

### 3.2.80 Dampfsperre, waagerechte Flächen

Dampfsperrschicht/Notabdichtung aus Polymerbitumenschweißbahnen mit einer Verstärkung aus hochreißfester Aluminium-Glas-Kombifolie, Typ/Fabrikat: Bauder Super AL-E (oder gleichwertig), liefern und punktweise auf den vorbereiteten waagerechten Untergrund aufschweißen, Nahtüberdeckungen vollflächig schließen.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
300,000	m2	.....	.....

### 3.2.90 Dampfsperre, senkrechte Flächen

Dampfsperre/Notabdichtung, wie vor beschrieben, hier jedoch an senkrechten Flächen im Bereich von aufgehenden Wänden, Aufzugsüberfahrt und der aufgehenden Attika. Einschließlich der Eckausbildungen und Anschlüsse zu den horizontalen Flächen.

Einbauhöhe bis 65 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
65,000	m2	.....	.....

### 3.2.100 PUR/PIR-Grunddämmung, waagerechte Flächen - d=140 mm

Wärmedämmung PUR/PIR, waagerechte Flächen, liefern und auf den Untergrund mit geeignetem und im System zugelassenem Kleber windsogsicher verkleben. Platten versetzt anordnen und dicht stoßen.

- Dicke: 140 mm
- Wärmeleitfähigkeitsstufe 023
- Brandverhalten Klasse E nach DIN EN 13501-1
- Druckspannung bei 10% Stauchung, DIN EN 826: >= 120 kPa
- Anwendungstyp: DAA
- Untergrund: Beton

Die Verlegung ist nach Werksvorschrift und Verlege-/Verklebeplan des Dämmstoffherstellers auszuführen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
291,000	m2	.....	.....

### 3.2.110 PUR/PIR-Grunddämmung, waagerechte Flächen - d=280 mm (Aufzugsüberfahrt)

Wärmedämmung PUR/PIR, waagerechte Flächen, liefern und auf den Untergrund mit geeignetem und im System zugelassenem Kleber windsogsicher verkleben. Platten versetzt anordnen und dicht stoßen.

- Dicke: 280 mm
- Wärmeleitfähigkeitsstufe 023
- Brandverhalten Klasse E nach DIN EN 13501-1
- Druckspannung bei 10% Stauchung, DIN EN 826: >= 120 kPa
- Anwendungstyp: DAA
- Untergrund: Beton

Die Verlegung ist nach Werksvorschrift und Verlege-/Verklebeplan des Dämmstoffherstellers auszuführen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
9,000	m2	.....	.....

► \*\*\* Bedarfsposition ohne GB

### 3.2.120 ZULAGE PUR/PIR-Grunddämmung, waagerechte Flächen - d=10 mm (Mehr-/Minderstärke)

Zulage zur Vorposition für die Lieferung und Montage der Grunddämmung wie zuvor beschrieben, jedoch Aufpreis je 10 mm Mehr- oder Minderstärke.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Diese Position kommt nur auf besondere Anordnung des AG zur Ausführung.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000 m2	.....	nur EP

### 3.2.130 PUR/PIR-Wärmedämmung senkrechte Flächen - d=160 mm

Wärmedämmung PUR/PIR, senkrechte Flächen, liefern und auf den Untergrund mit geeignetem und im System zugelassenem Kleber windsogsicher verkleben. Platten versetzt anordnen und dicht stoßen.

- Dicke: 160 mm
- Wärmeleitfähigkeitsstufe 023
- Brandverhalten Klasse E nach DIN EN 13501-1
- Druckspannung bei 10% Stauchung, DIN EN 826:  $\geq 120$  kPa
- Anwendungstyp: DAA
- Untergrund: Mauerwerk und Beton
- Höhe der Attika: ca. 80 cm

Die Verlegung ist nach Werksvorschrift und Verlege-/Verklebeplan des Dämmstoffherstellers auszuführen.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
65,000 m2	.....	

### 3.2.140 EPS-Gefälledämmung, waagerechte Flächen - d=i.M. 200 mm

Gefälledämmung aus expandierten Polystyrol Hartschaumplatten (EPS) mit Stufenfalz, gemäß DIN EN 13163 zur Herstellung des erforderlichen Gefälles von min. 2 %, liefern und im Verband fugenversetzt, dicht gestoßen, verlegen und mit PUR-Industriekleber flächig nach Herstellerangaben verkleben. Inkl. aller erforderlichen Nebenleistungen für die Gefälleerstellung (Ausbildung von Graten, Kehlen, Gegengefälle im Bereich der Aufzugsüberfahrt etc.)

- Anwendungstyp: DAA
- Wärmeleitgruppe: WLG 032
- Gef. Baustoffklasse: B1
- Anfangsstärke: ca. 40 mm,
- Endstärke: ca. 360 mm
- Mittlere Dämmstärke der Gefälledämmschicht: ca. 200 mm
- Gefälle: min. 2 %
- Druckspannung: min. 150 kPa

Aufwendungen für die Erstellung des Gefälleplanes sind einzurechnen. Die Verlegung ist nach Werksvorschrift und Verlege-/Verklebeplan des Dämmstoffherstellers auszuführen.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
291,000 m2	.....	

### 3.2.150 EPS-Dämmkeil 80/80 mm

Hartschaumdämmkeile aus expandierten Polystyrol Hartschaumplatten (EPS) zum Anschluss der Dachdichtung zu aufgehenden Bauteilen liefern und einbauen Schenkellänge: 80/80 mm

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
76,000 m	.....	

### 3.2.160 1. Abdichtungslage / Bitumenbahn, waagerechte Flächen

1. Abdichtungslage und Notabdichtung als Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn, Typ/Fabrikat: Bauder KSA Duo (oder gleichwertig) nach DIN EN 13707, oberseitig foliert, d=ca. 3mm, mit verschweißbarer Längsnaht liefern und gemäß Herstellervorgaben auf dem vorhandenen Untergrund (Dämmung) fachgerecht verlegen.  
Längsnaht- und Kopfstoßbereich min. 8 cm mit Brenner und Andrückrolle fachgerecht verschweißen.



Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
300,000	m2		

### 3.2.170

#### 1. Abdichtungslage / Bitumenbahn, senkrechte Flächen

1. Abdichtungslage / Bitumenbahn, wie vor beschrieben, hier jedoch an senkrechten Flächen im Bereich von aufgehenden Wänden, Aufzugsüberfahrt und der aufgehenden Attika. Einschließlich der Eckausbildungen und Anschlüsse zu den horizontalen Flächen.

Einbauhöhe bis 60 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
45,000	m2		

### 3.2.180

#### 2. Abdichtungslage / wurzelfeste Bitumenbahn, waagerechte Flächen

Oberlage Top-Polymerbitumen-Schweißbahn, wurzelfest, Typ/Fabrikat: Bauder Plant E (oder gleichwertig) nach DIN EN 13707, oberseitig beschiefert, d= ca. 5,2 mm, liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund (1. Abdichtungslage) fachgerecht verschweißen.

Längsnaht und Kopfstoßbereich, min. 8 cm fachgerecht verschweißen. Stöße versetzt anordnen.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
300,000	m2		

### 3.2.190

#### 2. Abdichtungslage / wurzelfeste Bitumenbahn, senkrechte Flächen

2. Abdichtungslage /wurzelfeste Bitumenbahn, wie vor beschrieben, hier jedoch an senkrechten Flächen im Bereich von aufgehenden Wänden, Aufzugsüberfahrt und der aufgehenden Attika. Einschließlich der Eckausbildungen und Anschlüsse zu den horizontalen Flächen.

Einbauhöhe bis 60 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
45,000	m2		

#### Einbauteile - Flachdach

Einbauteile - Flachdach

### 3.2.200

#### Attikagully / Dachablauf, DN 100

Attikagully inkl. Kiesfang aus Polyurethan, Typ/Fabrikat: Sita Rondo (oder gleichwertig), wärmegeklämmt, liefern und fachgerecht einbauen. Zum direkten Anschluss von Rohren mit Steckmuffe, mit passender Anschlussmanschette. Mit Fixierring zur zusätzlichen Sicherung der Anschlussmanschette und zur Aufnahme eines Kiesfangs.

- Nennweite DN: DN 100

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

### 3.2.210

#### **ZULAGE Abdeckrosette Dachablauf**

Zulage zur Vorposition für die Lieferung und Montage einer Abdeckrosette/Standrohrkappe DN 100 oder DN 125 vor der Klinkerfassade.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

### 3.2.220

#### **Notüberlauf, DN 70**

Notüberlauf als Speier aus Polyurethan inkl. Anstaeuelement, Typ/Fabrikat: Sita Standard (oder gleichwertig) abgewinkelt, wärmegeedaemmt, liefern und fachgerecht einbauen. Passend zur Dachabdichtung und mit Fixierring zur zusätzlichen Sicherung der Anschlussmanschette und Anstaeuelement.  
- Nennweite DN 70

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St		

### 3.2.230

#### **ZULAGE Abdeckrosette Notüberlauf**

Zulage zur Vorposition für die Lieferung und Montage einer Abdeckrosette/Standrohrkappe DN 70 vor der Klinkerfassade.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St		

### 3.2.240

#### **Dach-Rohrdurchführung, DN 125 (PV-Anlage)**

Rohrdurchführung aus Polyurethan, Typ/Fabrikat: Sita Vent (oder gleichwertig), mit fest eingeschäumter Anschlussmanschette (495 mm x 495 mm) passend zur Dachabdichtung. Komplett inklusive siebenlippigem Dichtring, Gleitmittel, mit abnehmbarem 180°-Bogen und Abweiser aus Polyamid, liefern und einschließlich der Anschlussarbeiten an die Abdichtungslagen und die Dampfsperre einbauen.  
- Rohrverlängerung und Unterteil mit Anschluss an die Dampfsperre  
- Nennweite DN 125

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St		

### 3.2.250

#### **Dach-Stragentlüfter, Kunststoff, DN 100**

Stragentlüftern aus PVC-Hart, Typ/Fabrikat: Klöber Flavent (oder gleichwertig), 2-teilig liefern und passend zur Abdichtung einschließlich der Anschlussarbeiten an die Abdichtungslagen und die Dampfsperre einbauen. - schlagregensicher  
- mit Dunstrohr und Klebeflansch passend zur Dachabdichtung  
- Rohrverlängerung und Unterteil mit Anschluss an die Dampfsperre  
- Nenngröße: DN 100

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	St		

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

### 3.2.260

#### **Dach-Wohnraumentlüfter, Metall/Blech, DN 100**

Dachhaube DN 100 aus Blech, Typ/Fabrikat: Gebavent, FDL (oder gleichwertig) für Flachdach mit Kondensatableitung, bestehend aus Dachhaubenkopf mit Kondensatableiter und isoliertem Standrohr, liefern und montieren.

- Baulänge: 650mm
- Zubehör: Schiebeflansch

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	St	.....	.....

#### **Dachfenster - Flachdach**

Dachfenster - Flachdach

### 3.2.270

#### **Dachausstieg mit Aufsatzkranz, Gasdruckfeder, 100 x 150 cm**

Lichtkuppel als Dachausstieg. Typ/Fabrikat: Kingspan/Essmann; Lichtkuppel LK classic, Verglasung: PC-st 16/7 und einer Kunststoffschale, liefern und inkl. der erforderlichen Anbindungen an die Abdichtungslagen montieren.

- mit vertikalem Aufsatzkranz aus Kunststoff voll Wärme gedämmt, h=50 cm
- U-Wert: min. 1,40 W/(m²/K)
- Verglasung: PC-st 16/7 und einer Kunststoffschale
- Durchsturzsicher Konstruktion
- Öffnungsart: Gasdruckfeder Typ G
- Maße: 100 x 150 cm

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	.....	.....

► \*\*\* Bedarfsposition ohne GB

### 3.2.280

#### **ZULAGE Bohlenkranz für Flachglasfenster, 100 x 150 cm**

Zulage zur Vorposition für die Lieferung und Montage eines zusätzlichen Bohlenkranzen in der Dämmebene für die Flachglasfenster.

- Höhe bis ca. 20 cm
- Maß: 100 x 150 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	.....	nur EP

#### **Dachbegrünung / Extensivbegrünungen - Flachdach**

Dachbegrünung / Extensivbegrünungen - Flachdach

### 3.2.290

#### **Dachfläche besenrein säubern**

Dachfläche besenrein säubern.

Die Dachfläche ist optisch auf ihren Zustand zu prüfen. Auf Verlangen der Bauleitung ist ein Begehungsprotokoll zu erstellen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
270,000	m2	.....	.....

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

### 3.2.300

#### **Trenn-, Schutz- u. Speichervlies**

Schuttlage aus Recycling-Kunststoff, Typ/Fabrikat: Optigrün RMS 300 (oder gleichwertig), Dicke: ca. 3,6 mm liefern und als Schutz der Dachabdichtung/Wurzelschutzbahn vor mechanischer Beanspruchung bzw. bei Materialunverträglichkeit gemäß DIN 18195-Teil 2, mit 10 cm Überlappung fachgerecht verlegen.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
270,000	m2	.....	.....

### 3.2.310

#### **Trenn-, Schutz- u. Speichervlies hochführen**

Trenn-, Schutz- u. Speichervlies aus Vorposition am Dachrand und an anderen aufgehenden Bauteilen ca. 15 cm hochführen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
71,000	m	.....	.....

### 3.2.320

#### **Drän- und Wasserspeicherelement**

Drän- und Wasserspeicherelement, Typ/Fabrikat: Optigrün FKD 25 (oder gleichwertig) liefern und einbauen.

- Material: HDPE-Recycling-Regenerat
- Nenndicke: ca. 25 mm
- Flächengewicht: ca. 1,35 kg/m<sup>2</sup>
- Farbe: schwarz/grau

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
270,000	m2	.....	.....

### 3.2.330

#### **Filtervlies**

Filtervlies, Typ/Fabrikat: Optigrün FIL 105 (oder gleichwertig) liefern und als Filterschicht zwischen Dränschicht und Substrat mit 10 cm Überlappung verlegen.

- Material: PP (Polypropylen)
- Nenndicke: ca. 1,1 mm
- Flächengewicht: ca. 105 g/m<sup>2</sup>

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
270,000	m2	.....	.....

### 3.2.340

#### **Extensivsubstrat**

Extensivsubstrat, Typ/Fabrikat: Optigrün Extensivsubstrat E-leicht (oder gleichwertig) als Vegetationstragschicht für Extensivbegrünungen liefern und mit natürlicher Verdichtungs auf der Dachfläche aufbringen.

- Gesamtporenvolumen: > 60-70 Vol%
- max. Wasserkapazität: > 35 Vol%
- Salzgehalt: < 3,5 g/l
- organische Substanz: < 65 g/l
- pH-Wert: 6,0-8,5

Sonstige Kenndaten haben den Anforderungen der FLL-Richtlinien bzw. der ÖNORM L 1131 zu entsprechen.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
270,000	m2		

### 3.2.350

#### Kiesleiste

Kiesleiste L-Profil zur Trennung von Kies und Substrat, Typ/Fabrikat: Optigrün ZP 80 A (oder gleichwertig) liefern und mit Aluminium-Verbindungselementen nach Herstellerangaben einbauen.

- Material: Aluminium, 4-fach gekantet
- Höhe: 80 mm
- Breite: 93 mm
- Dicke: 1 mm
- senkrechter Schenkel gelocht

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
90,000	m		

### 3.2.360

#### Kiesrandstreifen b=50 cm

Kiesstreifen liefern und auf der Dachfläche nach Planungsvorgaben einbauen.

- Breite Kiesstreifen 50 cm
- Körnung 16/22 bis 16/32 mm
- Farbe: bunt

Natürliche, grobe Gesteinskörnung gemäß Vorgabe FLL-Dachbegrünungsrichtlinie.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
90,000	m		

### 3.2.370

#### Saatgut Kräuter und Sedumsprossen

Extensivbegrünung, Typ/Fabrikat: Optigrün Saatgutmischung EKR und Sprossenansaat liefern und im Extensivsubstrat einpflanzen.

- Substrat durch Harken aufrauhen
- gleichmäßiges Aufbringen von Sedumsprossen
- durchdringendes Wässern.

Saatgut mit 30 Kräuterarten und mind. 4-5 Sedumarten.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
270,000	m2		

### 3.2.380

#### Fertigstellungspflege

Fertigstellungspflege für Extensivbegrünung bei Ansaat nach den Richtlinien der FLL / ÖNORM L 1131 bis zur Abnahme der Flächen.

Ausreichend anwässern, Kahlstellen sind nachzusäen, Fremdaufwuchs von Gehölzen beseitigen, nach der Samenreife der meisten Pflanzen mähen, Mähgut aufnehmen und abfahren, Kontrolle und Reinigung technischer Einrichtungen.

Zu Beginn der Vegetationsperiode einmalig mit 50 g/m<sup>2</sup> NPK-Langzeitdünger 18-6-8 düngen.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Die Abnahme erfolgt nach den Richtlinien der FLL / ÖNORM L 1131 bei einem projektiven Deckungsgrad von 60 %.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
270,000	m2		

#### **Attikaabdeckung / Fallrohre - Flachdach**

Attikaabdeckung / Fallrohre - Flachdach

### **3.2.390**

#### **Dachrandabschluss, h=175 mm**

Dachrandabschlussprofil, Typ/Fabrikat: Cometec Alpha-XB (oder gleichwertig) liefern und flucht-/höhengerecht auf vorhandene Holzunterkonstruktion montieren.

- Profilhöhe 175 mm - Abschlussprofil (L = 3.000 mm), Oberfläche: Alu Natur, gekantet, mit einseitig UV-beständiger Schutzfolie - Materialdicke d = 1,5 mm - inkl. Trägerprofil und Stoßverbindungen mit Gelenksystemhalter (zum Höhen-/ Neigungs- und Seitenausgleich) - Befestigungsmaterial
- inkl. fachgerechte Anbindung an die Dachabdichtung mit Bitumenstreifen

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
76,000	m		

### **3.2.400**

#### **ZULAGE Dachrandabschluss Eckausbildung**

Zulage zur Vorposition für die Lieferung und Montage eines Systembauteile für eine Außenecken im Dachrandabschluss.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St		

► \*\*\* Bedarfsposition ohne GB

### **3.2.410**

#### **ZULAGE Oberfläche Eloxiert**

Zulage zu den Vorpositionen für die witterungsbeständige Oberflächenbehandlung der Dachrandprofile inkl. Ecken: Aluminium Eloxiert

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	m		nur EP

### **3.2.420**

#### **ZULAGE Oberfläche in RAL**

Zulage zu den Vorpositionen für die witterungsbeständige Oberflächenbehandlung der Dachrandprofile inkl. Ecken: Pulverlackverfahren - Farbton: RAL 7016

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
76,000	m		

### **3.2.430**

#### **Regenfallrohre, rund DN 100**

Regenfallrohr aus Titanzink vorbewittert rund, liefern und fachgerechtmontieren.

- Abmessung: DN 100
- Nähte geschlossen, verschweißt
- inkl. passender Fallrohrschellen mit nichtrostender Ringschraube, Wulst und Scharnier und Befestigungsmaterial.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

- die Montage erfolgt an der Klinkerfassade

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	m		

### 3.2.440 ZULAGE Anschluss Dachablauf/Fallrohr

Zulage zu den Vorpositionen für den rechtwinkligen Anschluss des Dachablaufes an das Regnfallrohr.  
Ein Wasserfangkasten an der Fassade ist nicht gewünscht!

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

### 3.2.450 Regenstandrohr, rund DN100

Regenstandrohr aus feuerverzinkten Stahl, Typ/Fabrikat: Loro-X (oder gleichwertig), rund, liefern und fachgerecht an die Grundleitung anschließen.

- Abmessung DN100
- Rohrlänge 100 cm
- inkl. der erforderlichen Standrohrkappe
- zusätzlicher Innenbeschichtung auf duromerter Basis
- mit Langmuffe und Reinigungsöffnung

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

### Sicherungssystem / Sekuranten

Sicherungssystem / Sekuranten

### 3.2.460 Planung Absturzsicherungssystems

Planung der Absturzsicherung gem. allen aktuellen Normen und Vorschriften, u.a. DGUV Information 201-056.  
Erstellung der Systemplanung für die Absturzsicherung in Abstimmung mit dem Auftraggeber, entsprechend den örtlichen Verhältnissen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	psch		

### 3.2.470 Anschlagereinrichtung

Anschlagereinrichtung

Geprüft nach DIN EN 795:2012, Typ A und DIN CEN/TS 16415:2017, mit allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung und Ü-Zeichen.

Zugelassen für bis zu 3 Personen gleichzeitig.

Komplett aus Edelstahl, inkl. Befestigungsmaterial.

Inkl. permanenten DataMatrixCode zur (DMC) eindeutigen Identifizierung des Produktes. Auslesen des DMC auch nach der Abdichtung möglich.

Befestigung durch Einschlagen in gerissenem und ungerissenem Beton, min. C20/25.

Halterabstand als Einzelanschlagpunkt bis max. 7,5 m.

Die Dachkonstruktion zur Aufnahme der eingeleiteten Kräfte ist bauseits zu prüfen.

Liefern und fachgerecht gem. Herstellervorgaben montieren.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Stützenhöhe: bis ca. 590mm (bis 350mm Dämmung, 10mm Abdichtung, 80mm Gründach)

Montagedokumentation mit Lock Book Docu zur Übergabe an den Gebäudebetreiber als Nachweis der korrekten Montage und Sicherstellung der langfristigen Nutzbarkeit der Anschlagereinrichtung.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000 Stk		

### 3.2.480

#### **ZULAGE Einzelanschlagnpunkt eindichten**

Zulage für das fachgerechte Einfassen und Eindichten der Einzelanschlagnpunkte in die Flächenabdichtung. Absturzsicherung gemäß Herstellervorgaben homogen an Dachbahn anschweißen, einschl. aller erforderlichen Montage und Befestigungsmaterialien.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000 Stk		

### 3.2.490

#### **Seilsicherungssystem; 65 m**

Nicht überfahrbares, permanentes Seilsicherungssystem. Geprüft nach DIN EN 795:2012, Typ C und DIN CEN/TS 16415:2017, mit allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung und Ü-Zeichen.

Zugelassen für bis zu 3 Personen gleichzeitig.  
Komplett aus Edelstahl, inkl. Befestigungsmaterial, Seilspanner etc.)  
Einsetzbar in Bereichen der CRC III.  
System inkl. Computersimulationsberechnung  
insgesamt ca. 65 Meter Edelstahlseil Ø 8mm inkl. Systemschild (eine evtl. Teilung der Seillänge ist in dieser Position zu berücksichtigen)  
2 bzw. 4 Stück Endhalter  
4 Stück Kurvenelement  
0 Stück Verbindungslasche

Die Dachkonstruktion zur Aufnahme der eingeleiteten Kräfte ist bauseits zu prüfen.

Liefern und fachgerecht gem. Herstellervorgaben montieren.  
Montage und Zertifizierung des Absturzsicherungssystems nach Herstellervorgaben durchführen und entsprechend nach DIN EN 795 und DGUV-Information 201-056 dokumentieren.  
Inkl. Abnahme der Anschlagereinrichtung, sowie Übergabe der Dokumentation, Systemplanung, Gebrauchsanleitung und Zertifikate an den Auftraggeber.

Montagedokumentation mit Lock Book Docu zur Übergabe an den Gebäudebetreiber als Nachweis der korrekten Montage und Sicherstellung der langfristigen Nutzbarkeit der Anschlagereinrichtung.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000 Stk		

### 3.2.500

#### **Absturzsicherung, jährliche Prüfung**

Absturzsicherung, jährliche Prüfung

Jährliche Prüfung gem. DGUV 201-056, jährliche wiederkehrende Inspektion durch eine geeignete Person mit fundierten Fachkenntnissen durch Schulung auf das eingebaute System.

Leistungsumfang:  
- Überprüfung der Absturzsicherungsanlage  
- Dokumentation  
- Ggf. erforderliche Wartungsarbeiten werden nach Rücksprache mit dem Auftraggeber gesondert



Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

verrechnet, inkl. Fahrt- und Nebenkosten.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	Psch		

### 3.2 ► Flachdach mit Dachbegrünung und Attika

### 3.3 Balkon/Loggia mit Betonplatten

#### Abdichtung - Balkone/Loggia

Abdichtung - Balkone

#### 3.3.10 Fläche abkehren

Stahlbetonoberflächen (Balkonflächen) durch scharfes Abkehren von grober Verschmutzung reinigen, einschließlich Schuttentsorgung, und gründlichen Trocknen mittels Gasflamme (soweit erforderlich) vor dem Aufbringen des Voranstrichs.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
17,500	m2		

#### 3.3.20 Dampfsperre, waagerechte Flächen

Dampfsperrschicht/Notabdichtung aus Polymerbitumenschweißbahnen mit einer Verstärkung aus hochreißfester Aluminium-Glas-Kombifolie, Typ/Fabrikat: Bauder Super AL-E (oder gleichwertig), liefern und punktweise auf den vorbereiteten waagerechten Untergrund aufschweißen, Nahtüberdeckungen vollflächig schließen.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
17,500	m2		

#### 3.3.30 Dampfsperre, senkrechte Flächen

Dampfsperre/Notabdichtung, wie vor beschrieben, hier jedoch an senkrechten Flächen im Bereich von aufgehenden Wänden, Aufzugsüberfahrt und der aufgehenden Attika. Einschließlich der Eckausbildungen und Anschlüsse zu den horizontalen Flächen.

Einbauhöhe bis 65 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,500	m2		

#### 3.3.40 EPS-Gefälledämmung, waagerechte Flächen - d=i.M. 60 mm (Balkon)

Gefälledämmung aus expandierten Polystyrol Hartschaumplatten (EPS) mit Stufenfalz, gemäß DIN EN 13163 zur Herstellung des erforderlichen Gefälles von min. 2 %, liefern und im Verband fugenversetzt, dicht gestoßen, verlegen und mit PUR-Industriekleber flächig nach Herstellerangaben verkleben. Inkl. aller erforderlichen Nebenleistungen für die Gefälleerstellung.

- vierseitiges Gefälle
- Anwendungstyp: DAA
- Wärmeleitgruppe: keine Anforderung
- Gef. Baustoffklasse: B1
- Anfangsstärke: ca. 20 mm,
- Endstärke: ca. 100 mm
- Mittlere Dämmstärke der Gefälledämmschicht: ca. 60 mm
- Gefälle: min. 2 %

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

- Druckspannung: min. 150 kPa

Aufwendungen für die Erstellung des Gefälleplanes sind einzurechnen. Die Verlegung ist nach Werksvorschrift und Verlege-/Verklebeplan des Dämmstoffherstellers auszuführen.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000 m2		

### 3.3.50 PUR/PIR-Gefälledämmung, waagerechte Flächen - d=i.M. 180 mm (Loggia)

Gefälledämmung PUR/PIR, zur Herstellung des erforderlichen Gefälles von min. 2 %, liefern und im Verband fugenversetzt, dicht gestoßen, verlegen flächig nach Herstellerangaben verkleben. Inkl. aller erforderlichen Nebenleistungen für die Gefälleerstellung.

- vierseitiges Gefälle
- Anwendungstyp: DAA
- Wärmeleitgruppe: 023
- Gef. Baustoffklasse: B1
- Anfangsstärke: ca. 160 mm,
- Endstärke: ca. 200 mm
- Mittlere Dämmstärke der Gefälledämmschicht: ca. 180 mm
- Gefälle: min. 2 %
- Druckspannung bei 10% Stauchung, DIN EN 826: >= 120 kPa
- Untergrund: Beton

Aufwendungen für die Erstellung des Gefälleplanes sind einzurechnen. Die Verlegung ist nach Werksvorschrift und Verlege-/Verklebeplan des Dämmstoffherstellers auszuführen.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000 m2		

### 3.3.60 Verbundblech, Randabschluss Fenster

Verbundblech, Typ/Fabrikat: Wolfen; 2-fach gekantet, Abwicklung ca. 200 mm, liefern und als Randabschluss zum Fensterprofil (Kunststoff oder Alu) montieren/verschrauben.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,500 m		

### 3.3.70 Verbundblech, Randabschluss Brüstung

Verbundblech, Typ/Fabrikat: Wolfen; 2-fach gekantet, Abwicklung ca. 200 mm, liefern und als Randabschluss zur Stahlbrüstung einbinden.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
6,200 m		

### 3.3.80 Verbundblech, Randabschluss Tragmauerwerk

Verbundblech, Typ/Fabrikat: Wolfen; 2-fach gekantet, Abwicklung ca. 500mm, liefern und als Randabschluss zum Tragmauerwerk (Verblendmauerwerk) montieren/verschrauben.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,400	m		

### 3.3.90 ZULAGE Eckausbildung Verbundbleche

Zulage zu den Vorpositionen für die Eckausbildung mit vorgefertigten Formteilen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000	St		

### 3.3.100 Kaschierlage/Klebeuntergrund

Kaschierlage aus Bitumen-Kautschuk-Blend mit Glasvlieseinlage und oberseitiger PE-Folie, Typ/Fabrikat: Wolfen, Witek SK (oder gleichwertig) liefern und auf den fachgerecht vorbereiteten Untergrund aufkleben.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
15,000	m2		

### 3.3.110 Abdichtungsbahn, waagerechte Flächen

Abdichtungsbahn, Typ/Fabrikat: Wolfen GWSK (oder gleichwertig), hochpolymere, durchgehend homogene, mittig mit Spezialvlies verstärkte und Kaltselbstklebeschicht ausgerüstete, liefern und fachgerecht, entsprechend den aktuellen Herstelleranwendungsvorschriften verlegen.

- Farbe: schwarz
- Bahndicke: 2,3 mm

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
15,000	m2		

### 3.3.120 Abdichtungsbahn, senkrechte Flächen, Anschluss Verbundblech Fenster

Abdichtung wie in der Vorposition beschrieben liefern, jedoch ca. 100 mm an den Rändern der bauseits erstellten Balkontüren und Fenster aus Kunststoff fachgerecht, entsprechend den aktuellen Herstelleranwendungsvorschriften verlegen. Inkl. evtl. erforderlicher Reinigung und Vorbehandlung der Anbindungsfläche.

Der passgenaue Zuschnitt für die Laibung ist in dieser Position mit einzukalkulieren.

- Tür- bzw. Fensterbreiten: ca. 2,01 m

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,500	m		

### 3.3.130 Abdichtungsbahn, senkrechte Flächen, Anschluss Verbundblech Brüstung

Abdichtung wie in der Vorposition beschrieben liefern, jedoch ca. 100 mm an den Rändern der bauseits erstellten Balkonbrüstung fachgerecht, entsprechend den aktuellen Herstelleranwendungsvorschriften verlegen. Inkl. evtl. erforderlicher Reinigung und Vorbehandlung der Anbindungsfläche.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
6,200	m		

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

### 3.3.140

#### **Abdichtungsbahn, senkrechte Flächen, Anschluss Verblendmauerwerk, inkl. Klemmprofil**

Abdichtung wie in der Vorposition beschrieben liefern, jedoch 400 mm am Verblendmauerwerk fachgerecht, entsprechend den aktuellen Herstellerverarbeitungsvorschriften verlegen. Inkl. evtl. erforderlicher Reinigung und Vorbehandlung der Anbindungsfläche.

Der obere Anschluss am Mauerwerk ist mit einem Klemmprofil h=50 mm inkl. Versiegelung zur Wand, passend zur Dachdichtungsbahn, auszuführen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,400	m		

### 3.3.150

#### **ZULAGE Eckausbildung Abdichtungsbahn, inkl. Klemmprofil**

Zulage zu den Vorpositionen für die Ausbildung von Innen- und Außenecken der Abdichtungsbahn am Verblendmauerwerk inkl. Klemmprofils, liefern und fachgerecht montieren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	St		

### 3.3.160

#### **Trittschutz an Wandanschlussprofil**

Trittschutz aus Titanzinkblech, d = 0,8 mm, zum Schutz der Abdichtung an aufgehenden Bauteilen liefern und montieren.

Einschließlich Einhängen in das Wandanschlußprofil.

- Höhe der Verwahrung bis 30 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,400	m		

### 3.3.170

#### **ZULAGE Eckausbildung Trittschutz**

Zulage zur Vorposition für die Ausbildung von Innen- und Aussenecken des Trittschutz aus Titanzinkblech, liefern und fachgerecht montieren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	St		

#### **Flächenbelag - Balkone/Loggia**

Flächenbelag - Balkone

### 3.3.180

#### **Bautenschutzmatte, d=8 mm**

Bautenschutzmatte aus Recycling-Gummigranulat liefern und dicht gestoßen lose verlegen.

Dicke: 8 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
15,000	m2		

### 3.3.190

#### **Balkonbelag, Betonplatten inkl. Stelzlager**

Flächenbelag aus Betonplatten, 2-schichtig, liefern und auf höhenverstellbaren Stelzlager fachgerecht mit sauber durchlaufenden ca. 3 mm breiten Kreuzfugen stolperfrei und kippstabil verlegen.

Einschließlich Stelzlager und aller fachgebundenen Nebenarbeiten und Materialien auch zum Ausgleich der Gefällesituation, mit einer Aufständerhöhe bis 16 cm.

- Plattenformat: 50/50 cm

- Plattendicke: 5 cm

- Kante: gefast

- Farbe : hellgrau

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
15,000	m2		

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

### 3.3.200

#### **ZULAGE Balkonbelag, Betonplatten inkl. Stelzlager, Tür- und Fensterlaibung**

Zulage zur Vorposition für die Ausbildung des Flächenbelages aus Betonplatten als Streifen innerhalb der Tür- und Fensterlaibungen.

Laibungstiefe inkl. Entwässerungsrinne ca. 20 cm

Öffnungsbreiten: ca. 2,01 m

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,500	m		

### 3.3.210

#### **Entwässerungsrinne, b=150mm**

Entwässerungsrost aus feuerverzinktem Stahl, Typ/Fabrikat: Sita Drain (oder gleichwertig), in vormontierter vernieteter Stahlrahmenkonstruktion mit höhen verstellbaren Gummifüßen von 70-110 mm, liefern und auf der Schutzlage fachgerecht einbauen (Gefälle beachten) und an die Belagsoberfläche anpassen. Die Rinnenlänge entspricht der jeweilig Tür- bzw. Fensterlaibung. Der passgenau Zuschnitt ist in dieser position mit einzukalkulieren.

- Maße: 150 x 1000 mm

- Gitterrost Maschenweite 10 x 30 mm

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,500	m		

#### **Einbauteile und Fallrohre - Balkone/Loggia**

Einbauteile und Fallrohre - Balkone

### 3.3.220

#### **Balkon-Ablauf, DN 70**

Balkongully für eine Linienentwässerung, senkrecht, aus Polyurethan, Typ/Fabrikat: SitaCompact (oder gleichwertig), wärmegeklämmt, nach DIN EN 1253-2. Zum direkten Anschluss an Rohre mit Steckmuffe, zur Freispiegelentwässerung, mit eingeschäumter Anschlussmanschette passend zur Dachabdichtung, mit Fixierung zur zusätzlichen Sicherung der Anschlussmanschette und zur Aufnahme des Kiesfanges. Komplett inklusive Kiesfang, liefern und fachgerecht einbauen.

- Nennweite DN 70

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

### 3.3.230

#### **Balkon-Notüberlauf, DN 70**

Sonderformteil als senkrechter Notüberlauf aus Zink, mit allseitigem Dichtflansch inkl. Verlängerungsstutzen liefern und senkrecht in der Balkonplatte montieren und fachgerecht eindichten.

- Durchmesser: DN 70

- Länge: ca. 300 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

### 3.3.240

#### **Kernbohrung, d=80 mm**

Kernbohrung fachgerecht in die Stahlbeton-Balkonplatte einbringen einschl. aller erforderlichen Arbeiten.

- Durchmesser: 80 mm

- Betonstärke: bis 20 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St		

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

### 3.3.250

#### **Kernbohrung, d=120 mm**

Kernbohrung fachgerecht in die Stahlbeton-Balkonplatte einbringen einschl. aller erforderlichen Arbeiten.  
Diese zusätzlich Kernbohrung wird für den breiteren Einlauftopf des Balkon-Ablaufes benötigt. Es wird nur in die Decke eingebohrt (Bohrtiefe: bis 10 cm) und der obere Teil der Kernbohrung muss heraus gestemmt werden.  
Diese Stemmarbeiten sind in dieser Position mit einzukalkulieren.

- Durchmesser: 120 mm
- Betonstärke: bis 20 cm
- Bohrtiefe: bis 10 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St		

### 3.3.260

#### **Regenfallrohre, rund DN 70**

Regenfallrohr aus Titanzink vorbewittert rund, liefern und fachgerechtmontieren.

- Abmessung: DN 70
- Nähte geschlossen, verschweißt
- inkl. passender Fallrohrschellen mit nichtrostender Ringschraube, Wulst und Scharnier und Befestigungsmaterial.
- die Montage erfolgt an der Klinkerfassade

Die erforderliche Längen Anpassung ist in dieser Position mit einzukalkulieren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000	m		

### 3.3.270

#### **ZULAGE Anschluss Dachablauf/Fallrohr**

Zulage zu den Vorpositionen für den Anschluss des Ablaufes an das Regenfallrohr.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

### 3.3.280

#### **Regenstandrohr, rund DN 70**

Regenstandrohr aus feuerverzinkten Stahl, Typ/Fabrikat: Loro-X (oder gleichwertig), rund, liefern und fachgerecht an die Grundleitung anschließen.

- Abmessung DN 70
- Rohrlänge 100 cm
- inkl. der erforderlichen Standrohrkappe
- zusätzlicher Innenbeschichtung auf duromermer Basis
- mit Langmuffe und Reinigungsöffnung

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

► \*\*\* Bedarfsposition ohne GB

### 3.3.290

#### **Bogen 90°, DN 70**

Bogen mit normalen oder engen Radius nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung, Titanzink vorbewittert, liefern und an die Fallleitungen fachgerecht anschließen.

- Winkel: 87 Grad

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

- Durchmesser: DN 70

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	.....	nur EP

#### Brüstungsabdeckung - Loggia

Attikaabdeckung / Fallrohre - Flachdach

### 3.3.300

#### Unterkonstruktion Brüstung

Lieferung und Montage des Dachrandes auf der Brüstung, bestehend aus einem Kantholz 80/80 mm; Einzellänge ca. 350 mm; e=ca. 40 cm und darauf montierten OSB-Plattenzuschnitt 22/500 mm, inkl. der erforderlichen Befestigungsmittel/Anker. Die Zwischenräume zwischen den Kanthölzern sind mit Polystyrol-Dämmplatten 80/380 mm auszufüllen. Inkl. mit Ausbildung eines Gefälles zur Dachseite. Die Befestigung der Unterkonstruktion erfolgt in der Betonaufkantung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
7,000	m	.....	.....

### 3.3.310

#### Blechabdeckung Brüstung

Blechabdeckung Brüstung liefern und fachgerecht, inkl. Befestigungsmaterial, evtl. erforderlichen Niveauplatten zur Gefälleausbildung und regensicherer Stoßausbildung mit korrosionsgeschützten Schrauben und ca. 5,0 % Quergefälle montieren. Zusätzliche Anschlüsse, Übergänge und Eckverbindungen an die angrenzenden Blechabdeckungen etc. werden nicht separat vergütet und müssen in dieser Position berücksichtigt werden. Die nach Herstellerangaben erforderlichen Dehnungsfugen sind für die fix und fertige Leistung einzukalkulieren.

Die Abdeckung ist wie folgt auszubilden:

- Aluminium-Blech, einteilig
- Materialdicke: d = 2 mm
- 4 Kantungen
- Länge der Abwicklung: ca. 75 cm
- Oberfläche Alu Natur, mit einseitig UV-beständiger Schutzfolie
- inkl. einer Eckausbildung

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
7,000	m	.....	.....

### 3.3.320

#### ZULAGE Oberfläche in RAL

Zulage zur Vorposition für die witterungsbeständige Oberflächenbehandlung der Brüstungsabdeckung im Pulverlackverfahren  
Farbton: gemäß Farbpalette RAL

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
7,000	m	.....	.....

### 3.3

#### ► Balkon/Loggia mit Betonplatten

### 3.4

#### Sonstiges

### 3.4.10

#### Provisorische Wasserableitung

Provisorische Wasserableitung mittels geschlossenem Drainagerohr (flexibel), zum ableiten des bauzeitlich anfallenden Regenwassers. Befestigung mit Kabelbindern, z.B. am Gerüst, einschl. Formteile zum Anschluss an die Dachentwässerung.

Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

An- und Abbau erfolgt nach Rücksprache mit der Bauleitung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	m		

### 3.4.20 Flüssigfolie in Kleinflächen

Flüssigfolie mit polyestervlies verstärktem Polyester-Elastomer, Typ/Fabrikat: Kemperol (oder gleichwertig), inkl. der erforderlichen Grundierung liefern und an die Dachhaut sach- und fachgerecht anbinden.

Typ/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	m2		

### 3.4 ► Sonstiges

### 3.5 Stundenlohnarbeiten

#### 3.5.10 Facharbeiter auf Anordnung der Bauleitung

Facharbeiter auf Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	Std		

#### 3.5.20 Bauhelfer auf Anordnung der Bauleitung für

Bauhelfer auf Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	Std		

### 3.5 ► Stundenlohnarbeiten

### 3 ► Titel: Gebäude 8b



Projekt: WIE 409 - Am Heimathaus 12-18 (Kirschgarten 08 - 2BA)  
Ausschreibung: 3.05

## Zusammenstellung

1	► Titel: Baustelleneinrichtung [Gebäude 8a+b]	.....
2.1	Gebäudesohle und bodentiefe Fenster	.....
2.2	Flachdach mit Dachbegrünung und Attika	.....
2.3	Vordach	.....
2.4	Sonstiges	.....
2.5	Stundenlohnarbeiten	.....
2	► Titel: Gebäude 8a	.....
3.1	Gebäudesohle und bodentiefe Fenster	.....
3.2	Flachdach mit Dachbegrünung und Attika	.....
3.3	Balkon/Loggia mit Betonplatten	.....
3.4	Sonstiges	.....
3.5	Stundenlohnarbeiten	.....
3	► Titel: Gebäude 8b	.....
<hr/>		
	Summe	.....
	..... % Nachlass	.....
	► Gesamtsumme netto	.....
	..... % Umsatzsteuer	.....
	► Gesamtsumme brutto	.....